

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	100.53
		同比	%	-40.54%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.07
		同比	%	-50.00%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	78.28
		同比	%	-47.57%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.23
		同比	%	98.16%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6357
		同比	%	-44.87%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	145
		同比	%	4.32%
		90-144m ² 户型套数	套	5599
		同比	%	-42.66%
		144m ² 及以上户型套数	套	475
		同比	%	-70.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	22.25
		同比	%	12.66%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.84
		同比	%	-87.10%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-8月车位批准现售面积为28.03万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	165.26
		同比	%	-13.96%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4599
		同比	%	-9.56%
		商品住房交易面积	万平方米	120.18
		同比	%	-17.48%
	(4)	商品住房交易套数	套	9416
		同比	%	-15.63%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	140
		同比	%	174.51%
		60-90m ² （含）户型套数	套	178
		同比	%	-30.47%
		90-144m ² 户型套数	套	7867
		同比	%	-13.23%
		144m ² 及以上户型套数	套	1231
		同比	%	-31.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5054
		同比	%	-7.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	24.89
		同比	%	4.54%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4157
	同比	%	-18.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	42.57
		同比	%	-10.79%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2972
		同比	%	-11.55%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	33.28
		同比	%	-12.79%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3143
		同比	%	-7.45%
	(5)	二手住房交易套数	套	2587
		同比	%	-18.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	8.3	
	同比	%	24.81%	

备注：2022年1-8月新建车位交易面积为20.19万m²；二手车位交易面积为0.99万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2022年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	438.74
		比上月末增长	万平方米	-5.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	270.83
		比上月末增长	万平方米	-2.13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	20999
		比上月末增长	套	-197
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	732
		比上月末增长	套	-26
		60-90m ² （含）户型套数	套	1796
		比上月末增长	套	-21
		90-144m ² 户型套数	套	14229
		比上月末增长	套	-103
		144m ² 及以上户型套数	套	4242
		比上月末增长	套	-47
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.4
		比上月末增长	万平方米	-2.63
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月车位现售面积为3.25万m²，月末车位可售面积为95.51万m²。