

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.63
		同比	%	-42.20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.11
		同比	%	-49.32%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1146
		同比	%	-45.97%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	897
		同比	%	-55.81%
		144m ² 及以上户型套数	套	67
		同比	%	24.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-8月新增车位2.85万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.40
		同比	%	-32.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3660
		同比	%	-2.19%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.8	
		同比	%	-35.11%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1418	
		同比	%	-30.63%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	85	
		同比	%	608.33%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	39	
		同比	%	457.14%	
		90-144m ² 户型套数	套	1193	
		同比	%	-33.69%	
		144m ² 及以上户型套数	套	101	
		同比	%	-55.31%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3534
			同比	%	-4.92%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.78
			同比	%	11.95%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5407
			同比	%	6.88%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.39	
		同比	%	20.54%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2127	
		同比	%	24.39%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.74	
		同比	%	29.87%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2127	
		同比	%	26.53%	
	(5)	二手住房交易套数	套	610	
		同比	%	18.91%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.65	
		同比	%	-38.68%	
备注：2022年1-8月车位销售0.82万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	81.41
		比上月末增长	万平方米	-1.51

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.83
	比上月末增长	万平方米	-1.54
(3)	月末商品住房可售套数	套	4560
	比上月末增长	套	-140
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	218
	比上月末增长	套	-16
	60-90m ² （含）户型套数	套	62
	比上月末增长	套	-14
	90-144m ² 户型套数	套	3707
	比上月末增长	套	-97
	144m ² 及以上户型套数	套	573
	比上月末增长	套	-13
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.74
	比上月末增长	万平方米	-0.07
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增现售车位面积为0.15万平方米，2022年8月车位库存12.84万平方米