

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	40.22
		同比	%	-1.20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	26.14
		同比	%	-10.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2018
		同比	%	0.15%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1769
		同比	%	7.73%
		144m ² 及以上户型套数	套	190
		同比	%	-49.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.08
		同比	%	22.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-8月新增现售车位8.17万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	61.77
		同比	%	4.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4253
		同比	%	-9.45%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	36.18
		同比	%	4.21%
	(4)	商品住房交易套数	套	2766
		同比	%	7.75%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	22
		同比	%	-12.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	26
		同比	%	160.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2369
		同比	%	13.30%
		144m ² 及以上户型套数	套	349
		同比	%	-20.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5214
		同比	%	-6.19%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	17.21
		同比	%	26.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2966	
	同比	%	-17.10%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.63
		同比	%	-51.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3211
		同比	%	-0.99%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.99

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-37.87%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3061
		同比	%	-6.96%
	(5)	二手住房交易套数	套	603
		同比	%	-37.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.76
		同比	%	-80.41%
	备注：其中（新建）车位交易面积为8.38万m ² ；二手车位交易面积为0.88万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年8月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.77	
		比上月末增长	万平方米	-1.67	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	50.4	
		比上月末增长	万平方米	0.83	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3834	
		比上月末增长	套	36	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	45	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m ² （含）户型套数	套	750	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1494	
		比上月末增长	套	13	
		144m ² 及以上户型套数	套	1545	
		比上月末增长	套	27	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.41	
		比上月末增长	万平方米	-2.28	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.65万平方米，月末车位可售面积为21.96万平方米。				