

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING CONSULTANTS LTD

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

建筑工程 甲级 编号 A244001124
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(1420)B
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320180002

项目概况	
项目名称	佛山(云浮)产业转移工业园41号地块规划
用地位置	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
宗地号	
用地单位	广东广云新材料科技股份有限公司

用地主要经济技术指标			
总用地面积 (m ²)	238363.911	总建筑面积 (m ²)	238363.911
总建筑面积 (m ²)	规划 149851.87	计容积率总建筑面积 (m ²)	280453.40
计容积率总建筑面积 (m ²)	280453.40	容积率	1.18
建筑占地面积 (m ²)	135298.31	建筑密度 (%)	56.76
道路广场面积 (m ²)	78211.13	绿地率 (%)	13.39
		停车位	171

办公、生活服务占用地面积 (%)	1.69%
办公、生活服务占建筑面积 (%)	12.38%

建筑子项建筑面积分配			
总建筑面积 (m ²)	149851.87	计容积率总建筑面积 (m ²)	280453.40

序号	名称	类别	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1.	厂房A-1		18201.17	18201.17	36402.34	14.59	二期建
2.	厂房A-2		16532.65	16532.65	33065.30	14.625	二期建
3.	厂房A-3		27258.85	27258.85	54517.70	14.025	二期建
4.	厂房A-4		22968.37	22968.37	45936.74	14.025	二期建
5.	厂房A-5		15491.57	15491.57	30983.14	14.025	二期建
6.	厂房A-6		24234.98	24234.98	48469.96	14.025	二期建
7.	厂房A-7		4466.53	4466.53	8933.06	14.025	二期建
8.	宿舍楼B-1		1394.28	4182.84	4182.84	12.50	二期建
9.	员工宿舍楼C-1		1127.50	5637.50	5637.50	18.00	二期建
10.	宿舍楼C-2		400.00	1350.00	1350.00	14.50	二期建
11.	宿舍楼C-3		1025.00	7295.00	7175.00	23.90	二期建
12.	食堂		270.00	270.00	270.00	4.75	二期建
13.	消防水池及泵房		140.00	175.00	35.00	4.75	二期建
14.	门卫室-1		40.00	40.00	40.00	4.20	二期建
15.	门卫室-2		40.00	40.00	40.00	4.20	二期建
16.	后勤服务用房		1707.41	1707.41	3414.82	8.60	二期建

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司厂房A-6项目	建筑面积 (m ²)	24234.98m ²
建筑性质	工业建筑	层数 (地上/地下)	地上三层
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m
建筑类别	T类厂房单层建筑	结构类型	钢结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-2项目	建筑面积 (m ²)	4466.53m ²
建筑性质	工业建筑	层数 (地上/地下)	地上三层
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m
建筑类别	T类厂房单层建筑	结构类型	钢结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司消防水池及泵房项目	建筑面积 (m ²)	175.00m ²
建筑性质	公共建筑	层数 (地上/地下)	地上三层/地下一层
设计使用年限	50年	建筑高度	4.75m
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-3项目	建筑面积 (m ²)	7295.00m ²
建筑性质	公共建筑	层数 (地上/地下)	地上七层
设计使用年限	50年	建筑高度	23.90m
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-1项目	建筑面积 (m ²)	5637.50m ²
建筑性质	公共建筑	层数 (地上/地下)	地上七层
设计使用年限	50年	建筑高度	18.00m
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

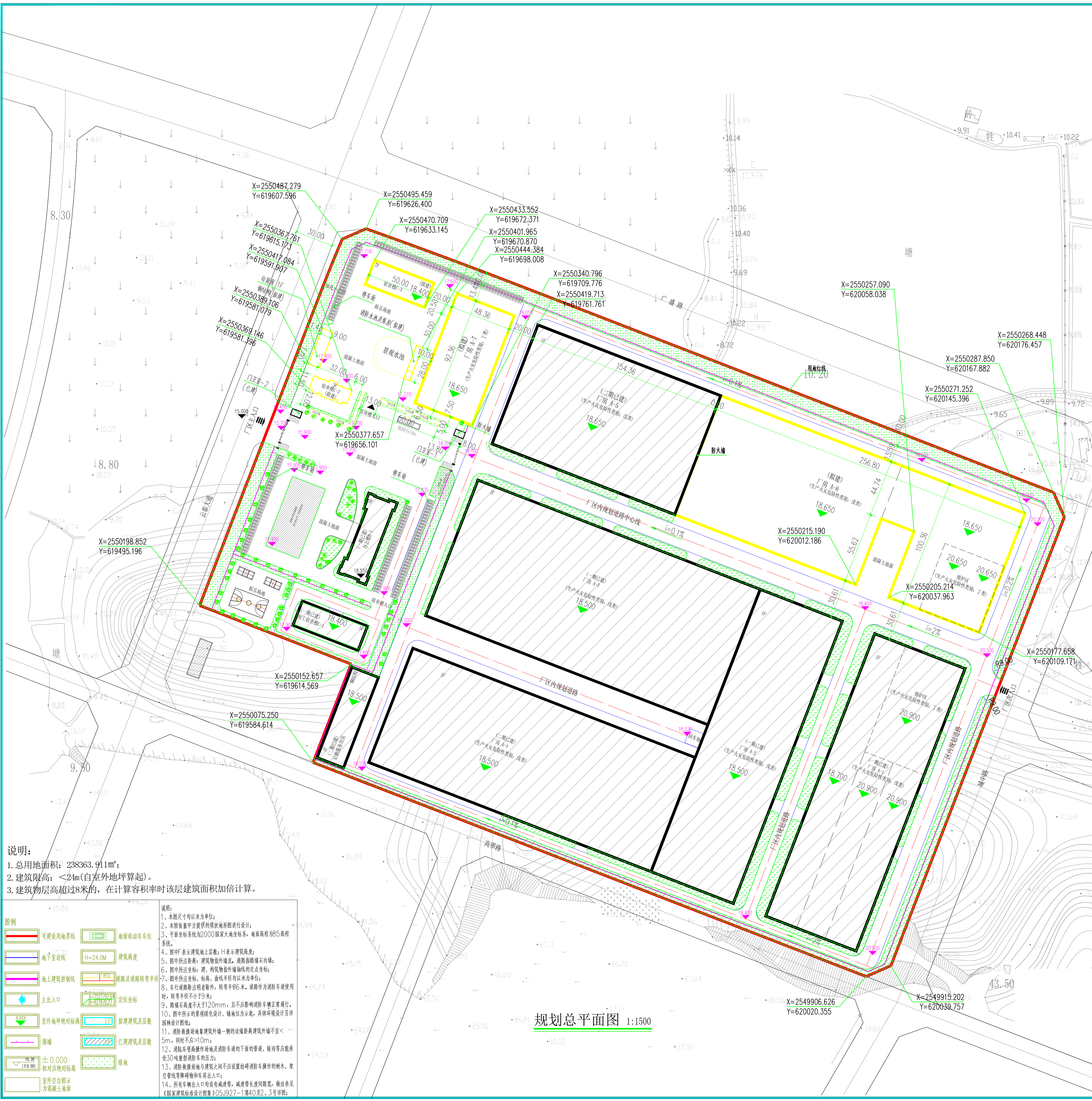
会签	
建筑	
园林	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

附注	
1. 不可按图面(含CAD)尺寸量取尺寸, 所有尺寸均须通过放线确定, 未经同意不得使用, 盖章、签字或复印本文及其资料。	
2. 施工图设计必须经相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核后施工。	

注:	
----	--

审定	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
项目负责	李俊刚	李俊刚
专业负责	李俊刚	李俊刚
校对	梁颖斌	梁颖斌
设计	贺健	贺健
印刷	印刷体	印刷体
签署	印刷体	印刷体

建设单位	广东广云新材料科技股份有限公司
建设地点	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
工程名称	佛山(云浮)产业转移工业园41号地块规划
子项一名称	规划总平面图
设计号	
版次	1.0
日期	2022.08
图例	方案
图号	Z-01
归档记录	



- 说明:
1. 总用地面积: 238363.911m²;
 2. 建筑限高: <24m(自室外地坪算起);
 3. 建筑楼层超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图例	
	可建设用地界线
	地下室建筑
	地上建筑控制线
	主出入口
	室外地坪标高
	围墙
	±0.000 相对地坪标高
	室外空白图示为混凝土路面
	地面机动车位
	H=24.0M 建筑高度
	道路及道路转弯半径
	定位坐标
	拟建建筑及层数
	已建建筑及层数
	绿地

- 说明:
1. 本图尺寸均以米为单位;
 2. 本图依据甲方提供的现状地形进行设计;
 3. 平面坐标系为2000国家大地坐标系, 地面高程为85高程系统;
 4. 图中“H”表示建筑地上层数; H表示建筑高度;
 5. 图中所过道路: 建筑外部道路, 道路转弯半径;
 6. 图中所过坐标: 建筑外部道路轴线的交点坐标;
 7. 图中所过坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 8. 图中所过道路: 转弯半径6米, 道路作为消防车使用时, 转弯半径不小于9米;
 9. 路缘石高度不大于120mm, 且不应影响消防车正常通行;
 10. 图中所示的景观绿化设计、铺装设计等, 具体环境设计详见园林设计图;
 11. 消防水池距建筑外墙一侧的边距距建筑外墙不宜<5m, 同时不宜>10m;
 12. 消防水池距建筑外墙及消防水池的下面的管道、暗沟等应能承受30kPa消防车的压力;
 13. 消防水池距建筑外墙与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口;
 14. 所有车辆出入口均设有减速带, 减速带长度同路宽, 做法参见《国家建筑标准设计图集》05J927-1第40页2、3号详图;

规划总平面图 1:1500