

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.60
		同比	%	-5.15%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.94
		同比	%	10.23%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	1.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.44
		同比	%	-5.88%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	167
		同比	%	7.05%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	128
		同比	%	-17.95%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	39
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.72
		同比	%	-9.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.50
		同比	%	54.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-7月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-7月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.67	
		同比	%	-41.75%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3715	
		同比	%	54.28%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.22	
		同比	%	10.65%	
	(4)	商品住房交易套数	套	264	
		同比	%	7.76%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	5	
		同比	%	-28.57%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	9	
		同比	%	50.00%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	203	
		同比	%	-8.56%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	47	
		同比	%	370.00%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3432
			同比	%	-22.07%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
			同比	%	200.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7011	
		同比	%	-20.65%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.40	
		同比	%	37.25%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2406	
		同比	%	-32.42%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.53	
		同比	%	-39.77%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3644	
		同比	%	-3.32%	
	(5)	二手住房交易套数	套	49	
		同比	%	-30.00%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0		

		同比	%	当期0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.87
		同比	%	521.43%

备注：新建车位成交面积为0.33万m<sup>2</sup>。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.39	
		比上月末增长	万平方米	2.25	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.33	
		比上月末增长	万平方米	-0.30	
		月末商品住房可售套数	套	1725	
		比上月末增长	套	-27	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	103	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	231	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1141	
		比上月末增长	套	-23	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	250	
		比上月末增长	套	-2	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.10
			比上月末增长	万平方米	2.6
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.96万平方米  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米