

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	92.07
		同比	%	-35.48%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.07
		同比	%	58.98%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	69.86
		同比	%	-44.82%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.23
		同比	%	98.16%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5715
		同比	%	-41.40%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	145
		同比	%	4.32%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5008
		同比	%	-39.61%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	424
		同比	%	-66.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	22.21
		同比	%	37.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.84
		同比	%	-9.68%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-7月车位批准现售面积为24.78万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	148.26
		同比	%	-9.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4658
		同比	%	-9.54%
		商品住房交易面积	万平方米	109.63
		同比	%	-16.54%
	(4)	商品住房交易套数	套	8577
		同比	%	-14.78%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	114
		同比	%	137.50%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	157
		同比	%	-35.66%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	7173
		同比	%	-12.06%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1133
		同比	%	-29.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5050
		同比	%	-6.83%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	22.22
		同比	%	98.39%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4223
	同比	%	-33.79%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	36
		同比	%	-16.26%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2950
		同比	%	-12.70%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	28.7
		同比	%	-15.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3091
		同比	%	-9.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	2219
		同比	%	-21.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.46	
	同比	%	5.21%	

备注：2022年1-7月新建车位交易面积为16.41万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.84万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	444.03
		比上月末增长	万平方米	-9.44
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	272.96
		比上月末增长	万平方米	-9.13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21196
		比上月末增长	套	-668
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	758
		比上月末增长	套	-11
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1817
		比上月末增长	套	-10
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	14332
		比上月末增长	套	-514
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4289
		比上月末增长	套	-133
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	75.03
		比上月末增长	万平方米	3.24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套；商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月车位现售面积为1.33万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为96.04万m<sup>2</sup>。