

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.25
		同比	%	-57.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.13
		同比	%	243.55%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.85
		同比	%	-62.83%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	941
		同比	%	-61.47%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	42
		同比	%	-10.64%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	773
		同比	%	-62.20%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	126
		同比	%	-64.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	25.65%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	-45.16%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-7月新增现售车位6.40万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.82
		同比	%	0.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5087
		同比	%	-15.90%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.77
		同比	%	-13.70%
	(4)	商品住房交易套数	套	1918
		同比	%	-12.90%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	200.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	21
		同比	%	-56.25%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1518
		同比	%	-7.72%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	376
		同比	%	-25.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5543
		同比	%	-9.67%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4
		同比	%	214.96%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6884	
	同比	%	-57.38%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.27
		同比	%	-18.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4147
		同比	%	-9.49%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.42
		同比	%	-17.56%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4211
		同比	%	-10.03%
	(5)	二手住房交易套数	套	635
		同比	%	-20.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.85
	同比	%	-26.72%	

备注：2022年1-7月新建车位成交面积为7.05万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	106.5
		比上月末增长	万平方米	-5.62
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	46.12
		比上月末增长	万平方米	-3.21
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3167
		比上月末增长	套	-235
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	119
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	302
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1777
		比上月末增长	套	-176
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	969
		比上月末增长	套	-53
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.2
		比上月末增长	万平方米	-0.24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为45.18万平方米。