

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.96
		同比	%	-59.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.94
		同比	%	10.23%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	1.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.44
		同比	%	-5.88%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	167
		同比	%	7.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	128
		同比	%	-17.95%
		144m ² 及以上户型套数	套	39
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-97.32%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.50
		同比	%	54.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-6月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-6月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.28
		同比	%	-44.78%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3731
		同比	%	60.75%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.92
		同比	%	13.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	237
		同比	%	9.72%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
		同比	%	-33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	8
		同比	%	33.33%
		90-144m ² 户型套数	套	180
		同比	%	-7.69%
		144m ² 及以上户型套数	套	45
		同比	%	400.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3419
		同比	%	-23.44%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	100.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6753	
	同比	%	-23.57%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.23
		同比	%	50.00%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2439
		同比	%	-25.21%
		二手住房交易面积	万平方米	0.45
		同比	%	-35.71%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3622
		同比	%	6.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	42
		同比	%	-26.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.78
	同比	%	550.00%

备注：2022年1-6月新建车位成交面积为0.28万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	43.14	
		比上月末增长	万平方米	6.11	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.63	
		比上月末增长	万平方米	1.63	
		月末商品住房可售套数	套	1752	
		比上月末增长	套	146	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	104	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	232	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	1164	
		比上月末增长	套	111	
		144m ² 及以上户型套数	套	252	
		比上月末增长	套	38	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.50
			比上月末增长	万平方米	0.35
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11.01万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米