

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	82.62
		同比	%	-36.80%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.07
		同比	%	65.45%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	65.82
		同比	%	-42.68%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	3.23
		同比	%	111.11%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5364
		同比	%	-39.47%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	145
		同比	%	33.03%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4657
		同比	%	-37.77%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	424
		同比	%	-65.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	16.8
		同比	%	5.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.84
		同比	%	-9.68%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-6月车位批准现售面积为23.45万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	128.04
		同比	%	-10.58%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4692
		同比	%	-9.66%
		商品住房交易面积	万平方米	96.46
		同比	%	-17.27%
	(4)	商品住房交易套数	套	7558
		同比	%	-15.82%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	103
		同比	%	145.24%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	147
		同比	%	-35.24%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6308
		同比	%	-13.38%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1000
		同比	%	-29.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5036
		同比	%	-7.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	20.05
		同比	%	138.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4059
	同比	%	-43.03%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	29.04
		同比	%	-22.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2976
		同比	%	-10.52%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	24.35
		同比	%	-17.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3044
		同比	%	-9.35%
	(5)	二手住房交易套数	套	1856
		同比	%	-24.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	4	
	同比	%	-27.40%	

备注：2022年1-6月新建车位交易面积为11.53万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.69万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	453.47
		比上月末增长	万平方米	-7.72
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	282.09
		比上月末增长	万平方米	-11.54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21864
		比上月末增长	套	-894
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	769
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1827
		比上月末增长	套	-27
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	14846
		比上月末增长	套	-756
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4422
		比上月末增长	套	-105
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.79
		比上月末增长	万平方米	-2.3
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为8.32万m<sup>2</sup>，其中商业用房面积为0.27万m<sup>2</sup>，车位现售面积为8.05万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为99.59万m<sup>2</sup>。