

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.63
		同比	%	-34.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.11
		同比	%	-41.84%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1146
		同比	%	-38.22%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	897
		同比	%	-49.15%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	67
		同比	%	24.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-6月新增车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.95
		同比	%	-38.45%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3523
		同比	%	-5.27%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.45	
		同比	%	-38.53%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1129	
		同比	%	-34.55%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	69	
		同比	%	1050.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	24	
		同比	%	380.00%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	960	
		同比	%	-36.97%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	76	
		同比	%	-60.21%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3519
			同比	%	-5.40%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.78
			同比	%	-30.97%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4649
			同比	%	-1.13%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.4	
		同比	%	19.35%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2100	
		同比	%	21.56%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.9	
		同比	%	24.77%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2085	
		同比	%	21.12%	
	(5)	二手住房交易套数	套	456	
		同比	%	7.55%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.5	
		同比	%	-26.47%	
备注：2022年1-6月车位销售0.72万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.38
		比上月末增长	万平方米	-2.66

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.18
		比上月末增长	万平方米	-2.13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4849
		比上月末增长	套	-173
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	234
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	77
		比上月末增长	套	-2
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3940
		比上月末增长	套	-160
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	598
		比上月末增长	套	-7
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.74
		比上月末增长	万平方米	-0.32
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
备注：2022年6月车位库存11.46万平方米。				