

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	29.45
		同比	%	-11.21%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.18
		同比	%	-25.43%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1389
		同比	%	-17.91%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1191
		同比	%	-13.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	139
		同比	%	-56.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.27
		同比	%	28.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-6月新增现售车位7.52万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.25
		同比	%	15.43%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4283
		同比	%	-15.19%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.2
		同比	%	5.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	2234
		同比	%	8.34%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	16
		同比	%	-33.33%
		60-90㎡（含）户型套数	套	26
		同比	%	188.89%
		90-144㎡户型套数	套	1899
		同比	%	13.24%
		144㎡及以上户型套数	套	293
		同比	%	-16.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5191
		同比	%	-6.94%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	14.08
		同比	%	163.18%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2919	
	同比	%	-41.58%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.33
		同比	%	-57.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3179
		同比	%	-2.12%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.07
		同比	%	-43.48%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2976
		同比	%	-10.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	435
		同比	%	-42.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.65
	同比	%	-81.43%	

备注：其中（新建）车位交易面积为4.97万m²；二手车位交易面积为0.61万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.87
		比上月末增长	万平方米	-2.22
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.42
		比上月末增长	万平方米	-2.58
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3737
		比上月末增长	套	-211
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	51
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	750
		比上月末增长	套	-5
		90-144m ² 户型套数	套	1386
		比上月末增长	套	-172
		144m ² 及以上户型套数	套	1550
		比上月末增长	套	-34
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.73
		比上月末增长	万平方米	-2.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增3.24万平方米，月末车位可售面积为24.72万平方米。