

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.33
		同比	%	-47.22%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.80
		同比	%	-46.94%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-45.12%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1668
		同比	%	-34.25%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-89.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.53
		同比	%	-56.20%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-6月新增现售车位面积为2.38万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2022年1-6月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	30.36
		同比	%	-22.77%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5443
		同比	%	-8.31%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	28.33
		同比	%	-26.34%
	(4)	商品住房交易套数	套	2275
		同比	%	-25.75%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	13
		同比	%	160.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	72
		同比	%	-57.14%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1927
		同比	%	-21.60%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	263
		同比	%	-39.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5390
		同比	%	-8.15%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.35
		同比	%	114.29%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7913	
	同比	%	-29.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.49
		同比	%	8.08%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2699
		同比	%	-25.87%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.07
		同比	%	-9.27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2991
		同比	%	-14.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	420
		同比	%	-22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.34
	同比	%	737.50%

备注：其中新建车位成交面积为0.68万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	128.96	
		比上月末增长	万平方米	-5.11	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	100.53	
		比上月末增长	万平方米	-4.75	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8124	
		比上月末增长	套	-384	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	259	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	462	
		比上月末增长	套	-15	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6403	
		比上月末增长	套	-326	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1000	
		比上月末增长	套	-42	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.38
			比上月末增长	万平方米	-0.17
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为5.05万m<sup>2</sup>。