

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.33
		同比	%	-37.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.80
		同比	%	-37.41%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-35.66%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1668
		同比	%	-24.08%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-86.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.53
		同比	%	-50.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-5月新增现售车位面积为2.38万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2022年1-5月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	25.25
		同比	%	-26.92%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5471
		同比	%	-7.02%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.58
		同比	%	-30.30%
	(4)	商品住房交易套数	套	1891
		同比	%	-30.38%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	12
		同比	%	500.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	57
		同比	%	-63.92%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1601
		同比	%	-27.06%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	221
		同比	%	-38.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5419
		同比	%	-7.03%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.18
		同比	%	126.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7491	
	同比	%	-31.02%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	6.26	
	同比	%	6.10%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2658	
	同比	%	-27.48%	

(二) 二手房 交易情 况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.84
		同比	%	-14.79%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3010
		同比	%	-13.85%
	(5)	二手住房交易套数	套	346
		同比	%	-25.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.34
		同比	%	737.50%
备注：其中新建车位成交面积为0.49万m <sup>2</sup> ，二手车位成交面积为0.08万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	134.07	
		比上月末增长	万平方米	-1.21	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	105.28	
		比上月末增长	万平方米	-1.75	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8508	
		比上月末增长	套	-103	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	260	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	477	
		比上月末增长	套	-6	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6729	
		比上月末增长	套	-53	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1042	
		比上月末增长	套	-42	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.55
			比上月末增长	万平方米	-0.07
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m <sup>2</sup> ，其中商业用房2.35万m <sup>2</sup> ，车位面积26.56万m <sup>2</sup> ；2、本月新增车位现售面积为0.71万m <sup>2</sup> ，月末车位可售面积为5.24万m <sup>2</sup> 。			