

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	79.01
		同比	%	-29.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	75.9
		同比	%	-28.63%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5955
		同比	%	-23.74%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-99.44%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	120
		同比	%	126.42%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4943
		同比	%	-23.22%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	891
		同比	%	-21.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.11
		同比	%	-45.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-12月新增现售车位7.85万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	77.69
		同比	%	-12.38%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6225
		同比	%	-3.92%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	68.07
		同比	%	-15.63%
	(4)	商品住房交易套数	套	5397
		同比	%	-14.22%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	121
		同比	%	142.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	61
		同比	%	-63.03%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4686
		同比	%	-10.01%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	529
		同比	%	-39.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6359
		同比	%	-0.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.62
		同比	%	20.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5278	
	同比	%	-30.42%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.55
		同比	%	-16.99%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4255
		同比	%	3.93%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.81
		同比	%	-15.15%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4217
		同比	%	0.52%
	(5)	二手住房交易套数	套	1610
		同比	%	-11.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.74
	同比	%	-32.03%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.97
		比上月末增长	万平方米	6.53
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.16
		比上月末增长	万平方米	5.43
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5024
		比上月末增长	套	419
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	-3
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	322
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3510
		比上月末增长	套	289
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1030
		比上月末增长	套	138
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	35.81
		比上月末增长	万平方米	1.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积为1.70万平方米。