

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	60.79
		同比	%	-1.89%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	56.96
		同比	%	6.15%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4514
		同比	%	9.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	30
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	4139
		同比	%	16.07%
		144m ² 及以上户型套数	套	345
		同比	%	-35.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.83
		同比	%	60.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-12月新增车位面积为3.53万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	42.47
		同比	%	-2.68%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4282
		同比	%	-6.63%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	37.37
		同比	%	-9.58%
	(4)	商品住房交易套数	套	2990
		同比	%	-7.66%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	15
		同比	%	-54.55%
		90-144m ² 户型套数	套	2732
		同比	%	-6.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	241
		同比	%	-14.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4259
		同比	%	-5.92%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.2
		同比	%	92.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6178
		同比	%	-25.90%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.01
		同比	%	0.85%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1657
		同比	%	-6.01%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.55
		同比	%	15.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1669
		同比	%	-9.59%
	(5)	二手住房交易套数	套	893
		同比	%	0.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	
	同比	%	当期0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.46	
	同比	%	-77.23%	
备注：2019年1-12月商品车位成交面积为2.90万m ² 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	59.46

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	8.36
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.29
		比上月末增长	万平方米	6.64
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3506
		比上月末增长	套	508
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	63
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	2584
		比上月末增长	套	532
		144m ² 及以上户型套数	套	717
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.02
		比上月末增长	万平方米	1.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2019年12月商品车位库存数为6.15万m²