

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	53.29
		同比	%	-60.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	52.01
		同比	%	-57.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	4250
		同比	%	-57.03%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	330
		同比	%	100.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3585
		同比	%	-58.23%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	332
		同比	%	-61.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.28
		同比	%	-78.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-12月新增现售车位4.62万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2019年1-12月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	54.71
		同比	%	-34.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5730
		同比	%	-0.69%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	48.21
		同比	%	-38.27%
	(4)	商品住房交易套数	套	3913
		同比	%	-37.13%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	6
		同比	%	-75.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	129
		同比	%	19.44%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3618
		同比	%	-35.13%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	160
		同比	%	-68.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5985
		同比	%	4.41%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.35
		同比	%	-71.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7838	
	同比	%	18.79%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.53
		同比	%	-2.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2963
		同比	%	5.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.18
		同比	%	-4.20%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2911
		同比	%	7.81%
	(5)	二手住房交易套数	套	1422
		同比	%	-7.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.22
	同比	%	633.33%

备注：其中新建车位成交面积为5.15万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.13万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.54
		比上月末增长	万平方米	0.04
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	89
		比上月末增长	万平方米	-0.56
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6900
		比上月末增长	套	-21
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	288
		比上月末增长	套	3
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	471
		比上月末增长	套	47
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5078
		比上月末增长	套	-73
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1063
		比上月末增长	套	2
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.72
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、罗定市本月新增现售车位4.62万平方米，月末车位可售面积为4.82万平方米。