

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.49
		同比	%	-2.61%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.26
		同比	%	-17.65%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-4月新建车位达到现房销售条件面积为1.63万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-4月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.54	
		同比	%	6.28%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3781	
		同比	%	-1.87%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.25	
		同比	%	24.31%	
	(4)	商品住房交易套数	套	182	
		同比	%	22.15%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-75.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	6	
		同比	%	0.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	136	
		同比	%	4.62%	
		144m ² 及以上户型套数	套	39	
		同比	%	333.33%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3414
			同比	%	-24.67%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
			同比	%	33.33%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5729	
		同比	%	-13.38%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.94	
		同比	%	74.07%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2300	
		同比	%	-34.17%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.25	
		同比	%	-51.92%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3747	
		同比	%	12.45%	
	(5)	二手住房交易套数	套	25	
		同比	%	-37.50%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0		

		同比	%	当期值为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.69
		同比	%	3350.00%

备注：2022年1-4月新建车位成交面积为0.25万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.32	
		比上月末增长	万平方米	0.47	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.24	
		比上月末增长	万平方米	0.48	
		月末商品住房可售套数	套	1632	
		比上月末增长	套	64	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	234	
		比上月末增长	套	60	
		90-144m ² 户型套数	套	1080	
		比上月末增长	套	20	
		144m ² 及以上户型套数	套	211	
		比上月末增长	套	-15	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.19
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.89万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米