

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-4月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 67.35   |
|             |                | 同比                          | %    | -34.61% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 3.47    |
|             |                | 同比                          | %    | 59.17%  |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 53.13   |
|             |                | 同比                          | %    | -39.69% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 3.05    |
|             |                | 同比                          | %    | 99.35%  |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 4202    |
|             |                | 同比                          | %    | -38.65% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 101     |
|             |                | 同比                          | %    | -7.34%  |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 3745    |
|             |                | 同比                          | %    | -35.87% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 356     |
|             |                | 同比                          | %    | -58.75% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 14.22   |
|             |                | 同比                          | %    | -4.63%  |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.42    |
|             |                | 同比                          | %    | -35.38% |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-4月车位批准现售面积为11.54万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-4月份）

| 一级指                    | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 88.71   |
|                        |             | 同比                          | %       | -8.78%  |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 4675    |
|                        |             | 同比                          | %       | -12.24% |
|                        |             | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 66.16   |
|                        |             | 同比                          | %       | -20.71% |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 5181    |
|                        |             | 同比                          | %       | -19.50% |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 31      |
|                        |             | 同比                          | %       | 10.71%  |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 91      |
|                        |             | 同比                          | %       | -52.11% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 4382    |
|                        |             | 同比                          | %       | -16.74% |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 677     |
|                        |             | 同比                          | %       | -29.11% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5008    |
|                        |             | 同比                          | %       | -7.99%  |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 14.48   |
|                        |             | 同比                          | %       | 293.48% |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
| (7)                    | 商业用房交易均价    | 元/平方米                       | 4081    |         |
|                        | 同比          | %                           | -52.68% |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 19.63   |
|                        |             | 同比                          | %       | -23.23% |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米   | 2881    |
|                        |             | 同比                          | %       | -11.76% |
|                        | (3)         | 二手住房交易面积                    | 万平方米    | 16.02   |
|                        |             | 同比                          | %       | -16.61% |
|                        | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米   | 3037    |
|                        |             | 同比                          | %       | -7.58%  |
|                        | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套       | 1216    |
|                        |             | 同比                          | %       | -22.94% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
| (6)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (7)                    | 商业用房交易面积    | 万平方米                        | 3.13    |         |
|                        | 同比          | %                           | -28.21% |         |

备注：2022年1-4月新建车位交易面积为8.07万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.48万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2022年4月份）

| 一级指标        | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值     |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产<br>库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 465.02 |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -1.42  |
|             | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 299.52 |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -4.68  |
|             | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 23071  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -271   |
|             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 703    |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -5     |
|             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 1839   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | 83     |
|             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 15860  |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -178   |
|             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 4669   |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    | -171   |
|             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|             | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 74.36  |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 5.88   |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0      |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0      |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为1.45万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为1.26万m<sup>2</sup>，套数为128套，商业用房面积为0.19万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为91.14万m<sup>2</sup>。