

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.39
		同比	%	-37.13%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	17.96
		同比	%	-36.81%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1460
		同比	%	-36.99%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1407
		同比	%	-28.43%
		144m ² 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-79.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	-48.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-4月新增现售车位面积为1.67万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.39
		同比	%	-31.30%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5479
		同比	%	-6.69%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.99
		同比	%	-34.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	1527
		同比	%	-34.55%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	10
		同比	%	900.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	51
		同比	%	-61.94%
		90-144m ² 户型套数	套	1287
		同比	%	-31.94%
		144m ² 及以上户型套数	套	179
		同比	%	-41.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5427
		同比	%	-6.86%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.01
		同比	%	146.34%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7366	
	同比	%	-29.33%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.19	
	同比	%	14.82%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2630	
	同比	%	-29.15%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.79
		同比	%	-13.07%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3067
		同比	%	-12.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	274
		同比	%	-22.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.34
		同比	%	930.77%
备注：其中新建车位成交面积为0.39万m ² ，二手车位成交面积为0.06万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2022年4月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	135.28
		比上月末增长	万平方米	-0.99
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	107.03
		比上月末增长	万平方米	-0.87
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8611
		比上月末增长	套	-54
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	262
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	483
		比上月末增长	套	-7
		90-144m ² 户型套数	套	6782
		比上月末增长	套	-1
		144m ² 及以上户型套数	套	1084
		比上月末增长	套	-44
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.62
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、月末车位可售面积为4.63万m ² 。				