

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	109.09%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-3月新建车位达到现房销售条件面积为1.63万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.75
		同比	%	-15.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4079
		同比	%	8.22%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.47
		同比	%	-3.92%
	(4)	商品住房交易套数	套	118
		同比	%	-6.35%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	2
		同比	%	-60.00%
		90-144m ² 户型套数	套	92
		同比	%	-17.86%
		144m ² 及以上户型套数	套	24
		同比	%	300.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3560
		同比	%	-21.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	100.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5729	
	同比	%	-29.18%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二)	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.80
		同比	%	95.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2180
		同比	%	-37.23%
		二手住房交易面积	万平方米	0.17
		同比	%	-56.41%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3583
		同比	%	10.04%

二手房交易情况	(5)	二手住房交易套数	套	18
		同比	%	-35.71%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.63
		同比	%	3050.00%
备注：2022年1-3月新建车位成交面积为0.24万m ² 。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	36.85	
		比上月末增长	万平方米	-0.47	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.76	
		比上月末增长	万平方米	-0.65	
		月末商品住房可售套数	套	1568	
		比上月末增长	套	-50	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	108	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	174	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	1060	
		比上月末增长	套	-27	
		144m ² 及以上户型套数	套	226	
		比上月末增长	套	-22	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.19
			比上月末增长	万平方米	0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售商业面积为0.23万m ² ，月末车位可售面积为6.90万平方米。					
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米					