

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	52.08
		同比	%	-33.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.02
		同比	%	165.79%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	45.35
		同比	%	-37.63%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.79
		同比	%	1527.27%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3542
		同比	%	-36.61%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	59
		同比	%	-45.87%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3128
		同比	%	-33.92%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	355
		同比	%	-52.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.73
		同比	%	12.35%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	-64.62%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-3月车位批准现售面积为11.54万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	70.57
		同比	%	-7.97%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4646
		同比	%	-14.41%
		商品住房交易面积	万平方米	52.44
		同比	%	-22.00%
	(4)	商品住房交易套数	套	4122
		同比	%	-20.12%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	26
		同比	%	23.81%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	68
		同比	%	-58.02%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3523
		同比	%	-16.48%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	505
		同比	%	-33.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5018
		同比	%	-8.70%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	12.68
		同比	%	476.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3788
	同比	%	-63.17%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.46
		同比	%	-22.96%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2933
		同比	%	-10.50%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.53
		同比	%	-11.38%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2998
		同比	%	-9.81%
	(5)	二手住房交易套数	套	877
		同比	%	-18.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.56	
	同比	%	-35.68%	

备注：2022年1-3月新建车位交易面积为5.45万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.37万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2022年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	466.44
		比上月末增长	万平方米	-7.95
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	304.20
		比上月末增长	万平方米	-9.71
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23342
		比上月末增长	套	-781
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	708
		比上月末增长	套	-5
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1756
		比上月末增长	套	-21
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	16038
		比上月末增长	套	-685
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4840
		比上月末增长	套	-70
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68.48
		比上月末增长	万平方米	1.22
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为4.03万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为1.79万m<sup>2</sup>，套数为118套，商业用房面积为0.23万m<sup>2</sup>，车位面积为2.01万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为93.76万m<sup>2</sup>。3、由于新兴商业用房库存出现过低的问题，新兴住建局对新兴商业用房库存重新梳理和核实，现将商业用房的库存重新调整，增加了6.87万m<sup>2</sup>。