

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2022年1-3月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 9.26    |
|             |                | 同比                          | %    | -32.85% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 1.79    |
|             |                | 同比                          | %    | 214.04% |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 7.09    |
|             |                | 同比                          | %    | -44.78% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.79    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 525     |
|             |                | 同比                          | %    | -43.55% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期0     |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期0     |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 399     |
|             |                | 同比                          | %    | -39.27% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 126     |
|             |                | 同比                          | %    | -50.78% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 2.17    |
|             |                | 同比                          | %    | 128.42% |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期0     |
| (5)         | 办公用房批准预售面积     | 万平方米                        | 0    |         |
|             | 同比             | %                           | 当期0  |         |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-3月新增现售车位3.06万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-3月份）

| 一级指                    | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 14.8    |
|                        |             | 同比                          | %       | -9.76%  |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 5468    |
|                        |             | 同比                          | %       | -10.54% |
|                        | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 11.59   |
|                        |             | 同比                          | %       | -13.31% |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 871     |
|                        |             | 同比                          | %       | -11.03% |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 0       |
|                        |             | 同比                          | %       | 当期为0    |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 12      |
|                        |             | 同比                          | %       | -65.71% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 704     |
|                        |             | 同比                          | %       | -3.30%  |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 155     |
|                        |             | 同比                          | %       | -27.91% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5439    |
|                        |             | 同比                          | %       | -14.42% |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 1.19    |
|                        |             | 同比                          | %       | 164.44% |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米    |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
| (7)                    | 商业用房交易均价    | 元/平方米                       | 10266   |         |
|                        | 同比          | %                           | -31.45% |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                        | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情<br>况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 2.88    |
|                        |             | 同比                          | %       | -27.64% |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米   | 4307    |
|                        |             | 同比                          | %       | 1.86%   |
|                        | (3)         | 二手住房交易面积                    | 万平方米    | 2.54    |
|                        |             | 同比                          | %       | -25.29% |
|                        | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米   | 4405    |
|                        |             | 同比                          | %       | 0.63%   |
|                        | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套       | 221     |
|                        |             | 同比                          | %       | -26.09% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                        |             | 同比                          | %       |         |
|                        | (6)         | 办公用房交易面积                    | 万平方米    | 0       |
|                        |             | 同比                          | %       | 当期为0    |
|                        | (7)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 0.34    |
|                        | 同比          | %                           | -41.38% |         |

备注：2022年1-3月新建车位成交面积为2.02万平方米。

### 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年3月份）

| 一级指标            | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值     |
|-----------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产<br>库存情<br>况 | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 119.85 |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -2.42  |
|                 | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 55.54  |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -1.99  |
|                 | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 3798   |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    | -163   |
|                 |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 122    |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    | 0      |
|                 |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 269    |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    | -5     |
|                 |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 2217   |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    | -164   |
|                 |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 1190   |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    | 6      |
|                 |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                 |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                 | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 17.44  |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.5   |
|                 |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                 |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                 | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0      |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0      |
|                 |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                 |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|                 |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为2.56万m<sup>2</sup>，其中住宅面积为1.79万m<sup>2</sup>，套数为118套，车位面积0.77万平方米；本月月末可售车位面积为46.87万平方米。