

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.32
		同比	%	-47.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.2
		同比	%	-44.07%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	723
		同比	%	-44.72%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	657
		同比	%	-47.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	66
		同比	%	22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.12
		同比	%	-89.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-3月新增现售车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.83
		同比	%	-40.23%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3469
		同比	%	-9.50%

(一)
商品房
交易情况

(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.49
	同比	%	-35.98%
(4)	商品住房交易套数	套	615
	同比	%	-33.22%
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
	同比	%	去年为0
	60-90m ² （含）户型套数	套	2
	同比	%	-50.00%
	90-144m ² 户型套数	套	573
	同比	%	-32.83%
	144m ² 及以上户型套数	套	36
	同比	%	-43.75%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3457
	同比	%	-10.00%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.11
	同比	%	-76.60%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6220
	同比	%	14.09%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期为0
(1)	二手房交易面积	万平方米	4.25
	同比	%	44.56%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2051
	同比	%	20.51%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.06
	同比	%	63.71%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2067
	同比	%	19.62%
(5)	二手住房交易套数	套	253
	同比	%	42.94%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0

(二)
二手房
交易情况

	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
		同比	%	-58.70%
备注：2022年1-3月新建车位销售0.23万平方米				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	85.19	
		比上月末增长	万平方米	-2.1	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.23	
		比上月末增长	万平方米	-1.96	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4940	
		比上月末增长	套	-157	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	161	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	55	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	4087	
		比上月末增长	套	-146	
		144m ² 及以上户型套数	套	637	
		比上月末增长	套	-11	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.01
			比上月末增长	万平方米	-0.09
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
备注：2022年3月车位库存11.95万平方米。					