

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.29
		同比	%	38.67%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.27
		同比	%	8.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1097
		同比	%	25.09%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	928
		同比	%	32.38%
		144m ² 及以上户型套数	套	110
		同比	%	-37.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.02
		同比	%	7940.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-3月新增现售车位3.81万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.97
		同比	%	42.65%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4128
		同比	%	-25.94%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.94
		同比	%	0.71%
	(4)	商品住房交易套数	套	1308
		同比	%	6.95%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	14
		同比	%	-12.50%
		60-90m ² （含）户型套数	套	8
		同比	%	33.33%
		90-144m ² 户型套数	套	1131
		同比	%	17.08%
		144m ² 及以上户型套数	套	155
		同比	%	-34.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5181
		同比	%	-7.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	10.44
		同比	%	849.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2721
	同比	%	-73.42%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	2.66	
	同比	%	-67.04%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2978	
	同比	%	-5.16%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.28	
	同比	%	-35.23%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2969	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-8.19%
	(5)	二手住房交易套数	套	196
		同比	%	-35.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-97.86%
	备注：其中（新建）车位交易面积为2.59万m ² ；二手车位交易面积为0.32万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	88.28	
		比上月末增长	万平方米	0.25	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.77	
		比上月末增长	万平方米	-2.66	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4371	
		比上月末增长	套	-229	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	53	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	768	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	1891	
		比上月末增长	套	-230	
		144m ² 及以上户型套数	套	1659	
		比上月末增长	套	6	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.12
			比上月末增长	万平方米	2.27
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.24万平方米，月末车位可售面积为23.39万平方米。3、由于新兴商业用房库存出现过低的问题，新兴住建局对新兴商业用房库存重新梳理和核实，现将商业用房的库存重新调整，增加了6.87万m ² 。				