云浮市建筑工程社会投资类审批流程图 V2.0（审批时间控制在30个工作日以内）

项目策划生成 → 第一阶段　立项用地规划许可阶段 → 第二阶段　工程建设许可阶段 → 第三阶段　施工许可阶段 → 第四阶段　竣工验收阶段

建设单位申请

技术审查或第三方行为

发改局牵头

土地资源评估指标：压覆重要矿产资源；质灾害；地震安全；气候可行性；水土保持；防　洪；考古调查勘探

现状普查：文物单位；历史建筑保护；古树名木；危化品安全；地下管线

清单式管理要求：用地规划条件要求；建筑节能要求；航空要求；民防工程要求；文物保护要求；历史建筑保护要求；古树名木保护要求；危化品安全要求；交通(含轨道交通保护及道路设计衔接)要求；配套公共服务设施及市政设施要求；供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移 要点要求

土地资源和技术制指标清单制(土地出让前进行)

取得招拍挂用地，签订国有土地使用权出让合同，缴清地价

行政审批主线

审批管理系统

自然资源局牵头（7个工作日）

编制评审文件：

可行性报研究报告	固定资产投资项目节能报告
压覆重要矿产资源评估报告	地质灾害危险性评估报告
环境影响报告书(表)	水土保持方案报告书(表)
洪水影响评价报告	水资源论证报告书(表)
地震安全性评价	建设项目安全评价
气候可行性论证报告	雷电灾害风险评估报告
社会稳定风险性评估报告	

省“一网通办”平台

3个工作日：建设项目用地预审与选址意见书(自然资源局)

合并办理 1个工作日：企业投资项目核准或备案(发改局)；需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标项目的招标范围、招标方式和招标组织形式核准(发改局)

3个工作日：建设用地（含临时用地）规划许可证核发(自然资源局)

第一阶段可并联或并行办理事项

建设工程使用林地审核、审批(林业局)　1个工作日	建设工程文物保护和考古许可(文广旅体局)　1个工作日
固定资产投资项目节能审查(发改局)　1个工作日	建设项目环境影响评价文件审批(生态环境局)　1个工作日
建设项目压覆重要矿产资源审批(自然资源局)　3个工作日	国有建设用地供地审核(自然资源局)　3个工作日

风景名胜区内建设活动审批(林业局)　1个工作日

自然资源局牵头（6个工作日）

编审制文评件：规划设计方案；初步设计文件

3个工作日：建设工程规划类许可证核发(自然资源局)

3个工作日：建设工程验线(自然资源局)

第二阶段可并联或并行办理事项(初步设计阶段完成)

超限高层建筑工程抗震设防审批(住建局)　1个工作日

第二阶段可并联或并行办理的其他事项

江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核(生态环境局) 1个工作日	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批(水务局)　1个工作日
大中型建设工程初步设计审查(住建局)　1个工作日	地方命名审核、审批(民政局)　1个工作日
应建防空地下室的民用建筑项目许可(住建局)　1个工作日	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可(住建局)　1个工作日

住建局牵头（11个工作日）

电子联合审图（10个工作日）：施工图设计文件审查；消防设计文件审查；人防设计文件审查

合并办理 1个工作日：建筑工程施工许可证核发（含“建设工程质量监督手续办理”、“工程建设安全监督办理手续”）(住建局)

第三阶段可并联或并行办理事项(施工许可前完成)

城市建筑垃圾处置核准(住建局)　1个工作日	污水排入排水管网许可核发(住建局) 1个工作日

建设工程消防设计审查(住建局)　1个工作日

第三阶段可并联或并行办理事项 (施工过程中按需办理)

市政设施建设类审批（住建局）1个工作日

工程建设涉及城市绿地、树木审批(住建局)　1个工作日

因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批　(住建局)　1个工作日

第三阶段可并联或并行办理的其他事项

雷电防护装置设计审核(气象局)　1个工作日

建设工程招标投标情况书面报告(住建局)　1个工作日

建设工程施工招标文件（最高投标限价）文件澄清或修改备案　(住建局)　1个工作日

市政公用基础设施报装 (开工前办理)

住建局牵头（6个工作日）

市政公用基础设施接驳(竣工验收后办理)

中介超市 联合测绘：规划条件核实测量；人防测量；不动产测绘

联合验收合并办理 6个工作日

- 房屋市政工程竣工验收备案(住建局)
- 规划条件核实(自然资源局)
- 建设工程消防验收或备案(住建局)
- 结建式人防工程竣工验收备案(住建局)
- 建设工程城建档案验收(自然资源局)
- 雷电防护装置竣工验收(住建局、气象局)
- 燃气设施建设工程竣工验收备案　(住建局)
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案　(住建局)

第一、二阶段可并联或并行办理事项

宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批(统战部)　1个工作日	涉及国家安全事项的建设项目审批(国安局)　5个工作日
危险化学品建设项目安全条件审查(应急管理局) 1个工作日	建设项目安全设施设计审查(应急管理局) 1个工作日

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

取水许可审批(水务局)　1个工作日	生产建设项目水土保持方案审批(水务局)　1个工作日	洪水影响评价审批(水务局)　1个工作日

备注：第一阶段“一网通办”事项适用网上办理。