

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-2月新建车位达到现房销售条件面积1.63万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.05	
		同比	%	-22.22%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4388	
		同比	%	20.12%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.82	
		同比	%	-11.83%	
	(4)	商品住房交易套数	套	68	
		同比	%	-16.05%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	-75.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	65	
		同比	%	-8.45%	
		144m ² 及以上户型套数	套	2	
		同比	%	-33.33%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3591
			同比	%	-20.75%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	0
			同比	%	当期为0
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
			同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.70	
		同比	%	180.00%	

(二) 二手房 交易情况	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2027
		同比	%	-34.53%
		二手房交易面积	万平方米	0.09
		同比	%	-62.50%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	3380
		同比	%	12.07%
	(5)	二手房交易套数	套	10
		同比	%	-28.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.61
		同比	%	6000.00%
	备注：2022年1-2月新建车位成交面积为0.23万m ² 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.32
		比上月末增长	万平方米	-0.22
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.41
		比上月末增长	万平方米	-0.22
		月末商品住房可售套数	套	1618
		比上月末增长	套	-18
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	108
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	175
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1087
		比上月末增长	套	-15
		144m ² 及以上户型套数	套	248
		比上月末增长	套	-2
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.00
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0

	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.91万平方米 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米			