

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	46.92
		同比	%	-27.20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	40.26
		同比	%	-34.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3153
		同比	%	-33.33%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	59
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2797
		同比	%	-31.24%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	297
		同比	%	-46.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.66
		同比	%	134.51%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-2月车位批准现售面积为9.53万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	46.56
		同比	%	-2.47%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4696
		同比	%	-13.49%
		商品住房交易面积	万平方米	35.85
		同比	%	-15.47%
	(4)	商品住房交易套数	套	2834
		同比	%	-12.67%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	21
		同比	%	40.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	47
		同比	%	-42.68%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2447
		同比	%	-8.08%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	319
		同比	%	-34.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5091
		同比	%	-7.87%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.73
		同比	%	402.24%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3834
	同比	%	-61.11%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.06
		同比	%	-14.96%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2759
		同比	%	-13.10%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.65
		同比	%	-5.32%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3042
		同比	%	-4.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	577
		同比	%	-12.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.22	
	同比	%	-4.72%	

备注：2022年1-2月新建车位交易面积为3.98万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.19万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2022年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	474.39
		比上月末增长	万平方米	-13.4
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	313.91
		比上月末增长	万平方米	-10.13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24123
		比上月末增长	套	-804
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	713
		比上月末增长	套	-9
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1777
		比上月末增长	套	36
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	16723
		比上月末增长	套	-788
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4910
		比上月末增长	套	-43
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.26
		比上月末增长	万平方米	-2.17
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为93.22万m<sup>2</sup>。