

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.26
		同比	%	-5.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.09
		同比	%	-21.40%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	525
		同比	%	-20.45%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	399
		同比	%	-21.61%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	126
		同比	%	-5.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.17
		同比	%	174.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-2月新增现售车位2.29万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.82
		同比	%	4.91%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5537
		同比	%	-9.29%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.81
		同比	%	-1.64%
	(4)	商品住房交易套数	套	590
		同比	%	1.03%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	7
		同比	%	-72.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	480
		同比	%	12.15%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	103
		同比	%	-20.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5429
		同比	%	-13.69%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.69
		同比	%	187.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11954	
	同比	%	-13.85%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.59
		同比	%	-27.06%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4608
		同比	%	13.59%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.43
		同比	%	-21.86%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4718
		同比	%	9.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	124
		同比	%	-21.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16	
	同比	%	-54.29%	

备注：2022年1-2月新建车位成交面积为1.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	122.27
		比上月末增长	万平方米	-0.14
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.53
		比上月末增长	万平方米	0.1
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3961
		比上月末增长	套	-25
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	122
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	274
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2381
		比上月末增长	套	-74
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1184
		比上月末增长	套	53
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.94
		比上月末增长	万平方米	0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月月末可售车位面积为46.8万平方米。