

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.32
		同比	%	-53.05%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.2
		同比	%	-44.07%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	723
		同比	%	-44.72%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	657
		同比	%	-47.61%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	66
		同比	%	22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.12
		同比	%	-89.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-2月新增车位1.37万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.73
		同比	%	-33.29%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3459
		同比	%	-10.06%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.53
		同比	%	-27.52%
	(4)	商品住房交易套数	套	458
		同比	%	-23.54%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	4
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	2
		同比	%	-50.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	427
		同比	%	-23.75%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	25
		同比	%	-28.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3465
		同比	%	-10.99%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
		同比	%	-93.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9445	
	同比	%	94.82%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.04
		同比	%	38.81%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2268
		同比	%	37.21%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.98
		同比	%	63.74%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2261
		同比	%	30.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	197
		同比	%	17.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06	
	同比	%	-83.78%	

备注：2022年1-2月车位销售面积为0.18万平方米。

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.29

房地产  
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-3.19
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	65.19
	比上月末增长	万平方米	-3.14
(3)	月末商品住房可售套数	套	5097
	比上月末增长	套	-262
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	161
	比上月末增长	套	-3
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	55
	比上月末增长	套	-1
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4233
	比上月末增长	套	-250
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	648
	比上月末增长	套	-8
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.1
	比上月末增长	万平方米	-0.01
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2022年2月月末车位库存为12万平方米。