

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.70
		同比	%	19.03%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.68
		同比	%	-11.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	921
		同比	%	5.02%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	59
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	810
		同比	%	15.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	52
		同比	%	-70.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.02
		同比	%	7940.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-2月新增现售车位面积为2.57万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.52
		同比	%	4.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4232
		同比	%	-24.51%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.69
		同比	%	-0.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	903
		同比	%	6.86%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	20.00%
		90-144m ² 户型套数	套	783
		同比	%	18.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	103
		同比	%	-39.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5216
		同比	%	-8.51%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.84
		同比	%	746.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2668
		同比	%	-73.64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.57
		同比	%	-68.28%

(二) 二手房 交易情况	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2944
		同比	%	-4.85%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.34
		同比	%	-35.27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2896
		同比	%	-7.36%
	(5)	二手住房交易套数	套	114
		同比	%	-37.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-95.95%

备注：其中（新建）车位交易面积为1.99万m²；二手车位交易面积为0.17万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	88.03
		比上月末增长	万平方米	-4.84
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.43
		比上月末增长	万平方米	-2.05
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4600
		比上月末增长	套	-109
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	56
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	770
		比上月末增长	套	55
		90-144m ² 户型套数	套	2121
		比上月末增长	套	-112
		144m ² 及以上户型套数	套	1653
		比上月末增长	套	-48
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.85
		比上月末增长	万平方米	-2.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0

	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为22.75万平方米。