

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	12.64
		同比	%	-42.47%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.29
		同比	%	-41.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	984
		同比	%	-43.06%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	931
		同比	%	-35.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-71.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.35
		同比	%	-57.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-2月新增现售车位面积为1.67万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2022年1-2月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.44
		同比	%	-27.55%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5481
		同比	%	-7.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10
		同比	%	-29.63%
	(4)	商品住房交易套数	套	815
		同比	%	-28.26%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	31
		同比	%	-29.55%
		90-144m ² 户型套数	套	692
		同比	%	-26.69%
		144m ² 及以上户型套数	套	86
		同比	%	-41.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5449
		同比	%	-7.58%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
		同比	%	80.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9911	
	同比	%	-25.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.16
		同比	%	39.82%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2370
		同比	%	-40.56%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.81
		同比	%	-14.62%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3093
		同比	%	-13.29%
	(5)	二手住房交易套数	套	132
		同比	%	-26.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.33
	同比	%	1008.33%

备注：其中新建车位成交面积为0.26万m²，二手车位成交面积为0.02万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	139.48	
		比上月末增长	万平方米	-5.01	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	110.35	
		比上月末增长	万平方米	-4.82	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8847	
		比上月末增长	套	-390	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	266	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	503	
		比上月末增长	套	-13	
		90-144m ² 户型套数	套	6901	
		比上月末增长	套	-337	
		144m ² 及以上户型套数	套	1177	
		比上月末增长	套	-38	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.37
			比上月末增长	万平方米	-0.05
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为4.76万m²。