

# 云浮市住房和城乡建设局

---

云建质〔2022〕1号

## 关于2021年第4季度全市房屋市政工程 质量安全文明施工管理综合执法抽查 情况的通报

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，各有关单位：

按照《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程2021年质量安全监督检查工作方案》、《云浮市住房和城乡建设局2021年度房屋建筑和市政基础设施工程安全生产监督检查计划》的工作安排，根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发“落实施工企业安全生产主体责任专项行动”工作方案的通知》、《广东省住房和城乡建设厅关于深刻汲取近期事故教训全力以赴强化岁末年初房屋市政工程安全防范工作的紧急通知》等要求，12月22日至30日，市住建局采取“双随机”的方式，开展2021年第4季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查。现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

抽查行动贯彻落实“双随机”（随机抽取检查专家、随机抽取备检项目）抽查监管要求，组成检查组，重点抽查全市在建的

房屋建筑工程项目质量、安全管理以及疫情防控、文明施工等管理情况。现场抽查部分建筑材料（钢筋）、回弹重要部位的结构构件（混凝土）以及整治施工现场的质量安全隐患等。

本次检查共抽查了 9 个在建项目，重点检查项目工程质量管理、施工企业安全生产主体责任落实情况以及危险性较大的分部分项工程安全管理情况。从抽查的情况看，所检查工程项目总体能执行工程质量安全规范标准，按照省、市主管部门要求做好工程质量、施工安全、文明施工和疫情防控工作，但仍有个别项目仍存在质量安全管理落实不到位，部分项目危险性较大分部分项工程管理不到位，建筑起重机械存在隐患，高处作业临边防护不严等问题。

检查组共发出《责令限期整改通知书》9 份，做《现场检查笔录》9 份，指出存在质量管理问题 35 条，安全问题 71 条，文明施工管理问题 12 条，对相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分 21 宗共记 172 分。

## 二、主要存在问题

（一）危大工程管理不到位。如罗定市万福城综合楼（一期），高支模（高度超过高 5 米）、外脚手架（高度超过高 24 米）无危大工程专项施工方案；现场存在局部外架立杆支承在飘板结构上无回顶措施，个别立杆悬空，架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护等隐患问题。郁南县华盛·圆坊都荟花园一期三标段项目，危大工程施工前未进行专项安全技术方案交底。

(二) 建筑起重机械管理不到位。如云城区富华名苑一期 A 区 1、2 栋项目，塔吊附墙方案与现场不一致；第四道附着（目前最高）未设内撑杆、附着框连接不规范（未设双螺母、接触面变形不贴合），未能提供附墙验收资料；郁南县华盛·圆坊都荟花园一期三标段，塔吊附墙方案与现场不符（现场附墙属于静定结构，而方案计算书采用超静定结构）、最后一道附墙左右耳板均产生塑性变形。

(三) 高处作业临边无防护或防护不严。如新兴县碧兴花园三期（10#楼-19#楼），局部楼梯平台临边无防护，外架安全网局部挂设不严；云浮吾悦广场五期，部分楼层（爬架已提升）临边处二次结构施工作业无防坠措施。

(四) 临时用电不符合规范。如罗定市万福城综合楼（一期），临时用电违规架设、乱拉接，不符三级配电两级保护要求（《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005）；部分机具无开关箱。

(五) 监理单位责任落实不到位。如云城区富华名苑一期 A 区 1、2 栋，项目总监、总监代表均未到岗；监理单位未将危大工程列入监理实施细则。

(六) 质量管理不到位。如罗定碧桂园天琴湾（10 幢-17 幢、19 幢、门楼及地下室），基础分部未验收；未提供基础检测报告、沉降观测报告等。

（七）文明施工较差。如新兴县碧兴花园三期（10#楼-19#楼），施工道路泥泞，砂料未覆盖处理；项目出入口处洗车水外溢到市政路。

### 三、下一步工作意见

（一）对这次检查发现存在问题，各项目建设、施工、监理单位要提高认识、高度重视，认真落实整改，按时将整改情况报辖区主管部门。

（二）各县（市、区）主管部门、质量安全监督机构，要督促项目责任单位采取措施落实整改，按时将整改情况报市住建局质安科，同时，各地要加大房屋市政工程质量安全执法检查力度，对检查中发现的安全生产违法行为，要严格依法处罚，要加强危大工程安全管理、起重机械安全、疫情防控、施工扬尘等的监督检查，确保工程施工安全和文明施工。

（三）各项目施工企业要严格落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发“落实施工企业安全生产主体责任专项行动”工作方案的通知》要求，将落实安全生产主体责任作为今年安全生产工作的主线，对照通知要求制定工作方案并认真组织实施，要将主体责任落实与安全生产标准化建设、双重预防机制建设、日常安全管理等紧密结合。同时加强对危大工程安全管理，严格施工方案的审批制度，切实把好危大工程施工方案编制、审批、实施、验收关，确保危大工程安全无隐患，切实加强岁末年初建筑施工

安全管理，加强安全生产检查，确保项目施工万无一失。

（四）各施工单位要建立健全建筑起重机械安全使用管理制度，落实责任人实施专业管理。项目部管理人员必须加强对起重机械的经常性检查，监理单位要督促总包单位和有关责任单位落实建筑起重机械管理，设备租赁和安装单位要做到尽职尽责，扎实开展日常巡检和定期检查，不要流于形式，真正做到消除隐患，确保使用安全。

（五）推进大气污染防治工作，严格落实《广东省住房和城乡建设厅关于做好2021年房屋市政工程施工扬尘治理和非道路移动机械污染防治工作的通知》有关要求，抓好建筑工地扬尘防治“6个100%”要求，强化非道路移动机械管控，对确保防控达标。

（六）继续做好建筑工地新冠肺炎疫情防控工作。强化监督检查，督促施工企业落实各项防控措施，做好参建人员流动管控、环境卫生、防控应急处置和物资准备等工作，查找工地防控盲区、死角，确保防控措施落实到位。

附：云浮市2021年第4季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查情况通报汇总表

云浮市住房和城乡建设局  
2022年1月4日



**公开方式：主动公开**

抄送：市安委办；本局益汉、宝钦、仲明同志

发至：局安办、质安科、市质监站、安监站

附表 1:

## 云浮市 2021 年第 4 季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理

### 综合执法抽查情况通报汇总表

序	检查日期	所在地	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
1	2021.12.22	云 安 区	云浮市云安区第二人民医院	广东翔顺建设集团有限公司	广州穗科建设管理有限公司	<p>工程进度：装饰装修</p> <p>1.安全：                      (1) 现场多个临时高处作业平台不规范；                      (2) 个别手持小型机具引线过长，未设置接零保护。</p> <p>2.质量：                      (1) /</p> <p>3、大气污染防治：                      (1) /</p>	1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改,并按时将整改情况报上级主管部门。
2	2021年12月23日	罗 定 市	罗定碧桂园天琴湾(10幢-17幢、19幢、门楼及地下室)	浙江中垚建设有限公司	江西省新大地建设监理有限公司	<p>1.安全：                      (1) 1#塔吊存在截臂情况，幅度现场与检测报告不一致；                      (2) 2#塔吊开关箱用电照明动力混用，漏电保护器动作电流参数偏大；                      (3) 钢筋机械无设置开关箱；                      (4) 钢筋加工场无防护棚；                      (5) 基坑开挖深度约 1.2m~4.5m，基坑边坡施工未能提供安全专项方案；                      (6) 项目办公区与施工区未分置，安全距离不足；                      (7) 10 幢（现施工至 10 层）7~9 层未设置施工消防水设施；</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改,并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及管理人员实行动态记</p>

						<p>(8) 10 幢 7 层处悬挑式卸料平台两侧封闭不严；</p> <p>(9) 已报架子工与参与技术交底记录人员不一致；</p> <p>(10) 无危大工程专项方案交底；</p> <p>(11) 监理单位未能核查危大工程范围。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 梁柱接点剪力墙偏位；</p> <p>(2) 梁钢筋保护层不符合要求；</p> <p>(3) 钢筋支凳高度和板厚度不符合要求；</p> <p>(4) 剪力墙水平钢筋间距过大。</p> <p>(5) 商品混凝土出厂合格证未收集；</p> <p>(6) 基础分部未验收；</p> <p>(7) 基础检测报告未收集；</p> <p>(8) 沉降观测未有报告；</p> <p>(9) 10 幢 5 层柱 1-2 交 1-A 轴砼强度推算值 36.9MPa（设计强度 C45）、2-5 轴交 2-A 轴砼强度推算值 40.9Mpa（设计强度 C45），未达到设计要求。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 路面硬化不足；</p> <p>(2) 施工现场未全围蔽；</p> <p>(3) 未对非道路移动机械编码登记；</p> <p>(4) 未建立非道路移动机械进出场台帐。</p>	分处理。
3	2021年12月23日	罗定市	万福城综合楼（一期）	茂名市建筑集团有限公司	河南中泰工程咨询有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 监理单位无对高支模、井架进行旁站记录；</p> <p>(2) 现场未设置施工消防水设施；</p> <p>(3) 无危大工程专项施工方案；高支模（高度超过高 5.0 米）支撑作业无专项施工方案；外架（高度超过高 24 米）无方案；</p> <p>(4) 外墙脚手架：架体外侧缺踢脚板；局部外架立杆支承在飘板结构上无回顶措施；局部外架立杆悬空；架体开口处无加固处理、出入口无防护棚；架体连墙件材质不符</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改,并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及</p>



						<p>合要求、且局部间距过大；外架架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护；架内杂物未清理；</p> <p>(5) 电梯井口防护不严或无防护；楼梯临边无防护；</p> <p>(6) 现场物料乱堆放；</p> <p>(7) 物料提升机无检测，无使用登记，在主管部门封停状态下擅自使用；</p> <p>(8) 物料提升机吊笼门失效，层门缺失，停层保护装置无效，未设司机室，无专职司机操作；</p> <p>(9) 临时用电违规架设、乱拉接，不符三级配电两级保护要求（《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005）；</p> <p>(10) 机具无开关箱。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 首层砌体高度超过4米未做构造梁；</p> <p>(2) 二层楼梯间墙7.4米未做构造柱；</p> <p>(3) 首层柱砼蜂窝；</p> <p>(4) 三层柱偏位；</p> <p>(5) 钢筋、商品混凝土、砖砌体等材料检测报告都未及时收集齐全；</p> <p>(6) 现场未有沉降观测报告；</p> <p>(7) 未设置实体样板工序样板。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 项目出入口无车辆冲洗设施，场内道路无硬化、泥泞。</p>	<p>管理人员实行动态记 分处理。</p>
4	2021年12月24日下	云城区	富华名苑一期A区1、2栋	广东云凯建工集团有限公司	广州新业建设管理有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 施工单位项目负责人未在岗；</p> <p>(2) 20~26层未配置消防管带及灭火器；</p> <p>(3) 17~20层支模拆除无申请记录；</p> <p>(4) 未能提供近期外架架体监测记录；</p> <p>(5) 塔吊附墙方案与现场不一致；第四道附着（目前最高）未设内撑杆、附着框连接不规范（未设双螺母、接触面变形不贴合）、验收资料欠缺；</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改，并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及</p>

	午					<p>(6) 外墙脚手架：架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护；外架架体及卸料平台架体开口处缺横向斜撑；22层处外架卸荷钢丝绳未及时拉设到位；外架基础扫地杆缺失；</p> <p>(7) 22层处悬挑式卸料平台周边封闭不严；</p> <p>(8) 楼梯临边无防护；</p> <p>(9) 施工梯开关箱漏保动作电流偏大；</p> <p>(10) 钢筋调直机无漏电保护器；</p> <p>(11) 塔吊吊具自制，使用螺纹钢承力；</p> <p>(12) 项目总监、总监代表均未在岗；</p> <p>(13) 监理单位未将危大工程列入监理实施细则。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 22层梯间梁破损未及时修复；</p> <p>(2) 未做填充墙砌体植筋锚固力检测。</p>	管理人员实行动态记分处理。
5	2021年12月28日	新兴县	碧兴花园三期（10#楼-19#楼）	广东新拓展建筑工程有限公司	江西省新大地建设监理有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 模板支架缺水平杆；</p> <p>(2) 外架安全网挂设不严；</p> <p>(3) 楼梯平台临边无防护；</p> <p>(4) 木加工作业处木屑未及时清理；</p> <p>(5) 现场物料堆放较乱且位置不当；</p> <p>(6) 钢筋调直机未设置开关箱；</p> <p>(7) 随意设置圆盘锯，圆盘锯无开关箱，未设置接零保护；</p> <p>(8) 重复接地连接不规范，线径不足；</p> <p>(9) 3#楼6#塔吊未按方案设置附墙（《方案》28层，共设置4道附墙；现场28层已封顶，但只设3道附）（安装单位：肇庆富康起重设备安装有限公司）。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 梁箍筋绑扎不符合要求；</p> <p>(2) 梁二排钢筋间距不符合要求；</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改，并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及管理人员实行动态记分处理。</p>

						<p>(3) 未收集钢筋进场检测报告、商品混凝土出厂和进场检验资料；</p> <p>(4) 未收集地基承载力检测报告、基础混凝土抗压强度报告；</p> <p>(5) 基础分部未验收。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 施工道路泥泞、砂料未覆盖；</p> <p>(2) 项目出入口处洗车水外溢到市政路。</p> <p>4、疫情防控：</p> <p>(1) 未设置临时隔离区域。</p>	
6	2021年12月28日	新兴县	广东拉斐电气有限公司（一期）建设工程	福建省顺天亿建设有限公司	广州海荣建设监理有限公司	<p>工程进度：装饰装修</p> <p>1.安全：</p> <p>(1) 登高车无进场查验记录；使用未挂验收、规程牌图；未设置上限位电气连锁；</p> <p>(2) 无危大工程监理规划和实施细则。</p>	
7	2021年12月29日	郁南县	华盛·圆坊都荟花园一期三标段(9#8#、12#、15#13#楼、商业7、商业8及地下室)	广东城市建设集团有限公司	广东钧信建设管理有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 弯曲机在塔吊回转范围，无防护措施；</p> <p>(2) 施工升降机：未启用人脸识别系统；专用电箱漏保额定动作电流偏大；钥匙自锁失效；未配置灭火器；23层登机平台两侧防护不严；卸料平台架体两侧未设横向斜撑；</p> <p>(3) 23层处悬挑式卸料平台周边封闭不严；</p> <p>(4) 塔吊基础积水、护圈破损、局部无护圈、电缆线悬挂不规范；</p> <p>(5) 塔吊回转范围内存在高压线；</p> <p>(6) 塔吊附墙方案与现场不符（现场附墙属于静定结构，而方案计算书采用超静定结构）、最后一道附墙左右耳板均产生塑性变形；</p> <p>(7) 弯曲机传动部位无防护，外壳未做接地保护；</p> <p>(8) 外架外侧：局部安全网随意打开；外架架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改，并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及管理人员实行动态记分处理。</p>

						<p>防护；架体卸荷钢丝绳缺防脱绳卡环，且部分绳卡设置方向不正确；</p> <p>(9)部分楼梯临边无防护；部分电梯井口无安全防护门；局部楼层悬挑部位未封闭；</p> <p>(10) 22~23层无配备灭火器；</p> <p>(11) 危大工程施工前未进行专项安全技术方案交底。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 门洞顶过梁支座长度不符合要求</p> <p>(2) 未进行基础分部验收；</p> <p>(3) 未收集工程桩承载力及桩身完整性检验报告；</p> <p>(4) 未收集沉降观测报告；</p> <p>(5) 无填充墙砌体植筋锚固力检测报告。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 局部施工道路泥泞、积水；</p> <p>(2) 未落实非道路移动机械编码登记；</p> <p>(3) 未建立非道路移动机械进出场台帐。</p>	
8	2021年12月29日	郁南县	郁南县西江中学新校区建设项目(教学楼)	郁南县建筑工程有限公司	驿涛项目管理有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 塔吊未设置护圈；</p> <p>(2) 塔吊专用箱漏保额定动作电流偏大；</p> <p>(3) 钢筋加工机具在塔吊回转范围内，无防护措施；</p> <p>(4) 二级箱存在一漏多接；</p> <p>(5) 外架架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护；</p> <p>(6) 架体开口处加固处理不到位；</p> <p>(7) 有1个出入口未设防护棚。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 箍筋未按抗震要求弯勾；</p> <p>(2) 个别柱筋偏位。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 场内局部露土未覆盖。</p>	1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改,并按时将整改情况报上级主管部门。

9	2021年12月30日	云城区	云浮吾悦广场五期	湖南长大建设集团股份有限公司	浙江文华建设项目管理有限公司	<p>1.安全：</p> <p>(1) 爬架内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护；</p> <p>(2) 部分楼层（爬架已提升）临边处二次结构施工作业无防坠措施；</p> <p>(3) 爬架架体上违规堆放大量杂物；</p> <p>(4) 模架安装施工层处预留洞口无防护；</p> <p>(5) 砂浆搅拌机开关箱一箱多机；</p> <p>(6) 钢筋加工场开关箱放置杂物。</p> <p>2.质量：</p> <p>(1) 剪力墙外墙层交接处不顺畅；</p> <p>(2) 拉结筋长度不符合要求；</p> <p>(3) 未收集商品混凝土资料、基础承载力检测报告、桩基施工技术资料；</p> <p>(4) 基础分部未验收；</p> <p>(5) 9号楼七层柱：12轴交C轴柱回弹推定值 35.9MPa，a-6轴交F轴柱回弹推定值 30.5MPa，未达到设计要求（C45）。</p> <p>3、大气污染防治：</p> <p>(1) 现场砂料、建筑垃圾未覆盖</p>	<p>1、现场发出《责令限期整改通知书》一份，要求有关责任单位认真落实整改,并按时将整改情况报上级主管部门。</p> <p>2、对有关责任单位及管理人员实行动态记分处理。</p>
---	-------------	-----	----------	----------------	----------------	---	---