

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	37.87
		同比	%	66.68%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.61
		同比	%	43.36%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2466
		同比	%	45.14%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2264
		同比	%	75.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	202
		同比	%	-35.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.26
		同比	%	834.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2022年1月车位批准现售面积为9.53万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.11
		同比	%	16.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4611
		同比	%	-15.75%
		商品住房交易面积	万平方米	17.07
		同比	%	-3.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	1343
		同比	%	1.21%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	100.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	24
		同比	%	-11.11%
		90-144m ² 户型套数	套	1126
		同比	%	8.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	181
		同比	%	-28.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5079
		同比	%	-8.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.16
		同比	%	485.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3604
	同比	%	-69.84%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.83
		同比	%	36.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2701
		同比	%	-10.62%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.63
		同比	%	22.66%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3090
		同比	%	-5.74%
	(5)	二手住房交易套数	套	410
		同比	%	10.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.09	
	同比	%	211.94%	

备注：2022年1月新建车位交易面积为2.88万m²；二手车位交易面积为0.11万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	487.79
		比上月末增长	万平方米	23.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	324.04
		比上月末增长	万平方米	14.54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24927
		比上月末增长	套	1123
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	722
		比上月末增长	套	-12
		60-90m ² （含）户型套数	套	1741
		比上月末增长	套	-24
		90-144m ² 户型套数	套	17511
		比上月末增长	套	1138
		144m ² 及以上户型套数	套	4953
		比上月末增长	套	21
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	69.43
		比上月末增长	万平方米	2.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位9.53万m²，月末车位可售面积为94.32万m²。