

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.92
		同比	%	-18.00%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.15
		同比	%	-47.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	254
		同比	%	-39.23%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	223
		同比	%	-21.48%
		144m ² 及以上户型套数	套	31
		同比	%	-76.87%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.77
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1月新增现售车位2.29万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.34
		同比	%	1.91%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5367
		同比	%	-15.57%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.97
		同比	%	-14.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	294
		同比	%	-11.98%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-82.35%
		90-144m ² 户型套数	套	230
		同比	%	0.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	61
		同比	%	-29.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5503
		同比	%	-13.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.34
		同比	%	142.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11642
	同比	%	-30.81%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.14
		同比	%	-21.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4919
		同比	%	20.29%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.05
		同比	%	-13.22%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	5047
		同比	%	15.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	90
		同比	%	-12.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.09	
	同比	%	-64.00%	

备注：2022年1月新建车位成交面积为1.03万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	122.41
		比上月末增长	万平方米	1.87
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.43
		比上月末增长	万平方米	-0.82
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3986
		比上月末增长	套	-40
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	122
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	278
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	2455
		比上月末增长	套	-7
		144m ² 及以上户型套数	套	1131
		比上月末增长	套	-30
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.89
		比上月末增长	万平方米	1.43
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积2.29万平方米；本月月末可售车位面积为47.09万平方米。