

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.99
		同比	%	98.02%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.97
		同比	%	26.73%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	505
		同比	%	22.57%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	453
		同比	%	23.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	52
		同比	%	18.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.02
		同比	%	7940.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1月新增现售车位面积为2.57万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.97
		同比	%	55.30%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4014
		同比	%	-28.17%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.93
		同比	%	-0.20%
	(4)	商品住房交易套数	套	378
		同比	%	4.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	250.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		90-144m ² 户型套数	套	314
		同比	%	10.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	55
		同比	%	-27.63%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5279
		同比	%	-7.50%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.68
		同比	%	797.56%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2665	
	同比	%	-74.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.03
		同比	%	-40.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3007
		同比	%	3.58%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.89

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-23.93%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3017
		同比	%	-10.10%
	(5)	二手住房交易套数	套	76
		同比	%	-23.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
		同比	%	-44.44%
	备注：其中（新建）车位交易面积为1.36万m ² ；二手车位交易面积为0.09万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年1月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.87	
		比上月末增长	万平方米	3.59	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.48	
		比上月末增长	万平方米	2.04	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4709	
		比上月末增长	套	127	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	60	
		比上月末增长	套	-7	
		60-90m ² （含）户型套数	套	715	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	2233	
		比上月末增长	套	139	
		144m ² 及以上户型套数	套	1701	
		比上月末增长	套	-3	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.01	
		比上月末增长	万平方米	0.34	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增2.57万平方米，月末车位可售面积为23.38万平米。				