

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2022年1月份)

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 12.64 |
| | | 同比 | % | 47.32% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 12.29 |
| | | 同比 | % | 54.40% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | (4) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 984 |
| | | 同比 | % | 46.65% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 931 |
| | | 同比 | % | 87.32% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 53 |
| | | 同比 | % | -35.37% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 0.35 |
| | | 同比 | % | -43.55% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| (6) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1月新增现售车位面积为1.67万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2022年1月份)

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 |
|--------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 5.43 |
| | | 同比 | % | 19.60% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 5538 |
| | | 同比 | % | -7.14% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 5.18 |
| | | 同比 | % | 18.54% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 425 |
| | | 同比 | % | 27.25% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 4 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 18 |
| | | 同比 | % | 200.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 355 |
| | | 同比 | % | 35.50% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 48 |
| | | 同比 | % | -27.27% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 5496 |
| | | 同比 | % | -6.75% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.13 |
| | | 同比 | % | 62.50% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 8798 | |
| | 同比 | % | -34.98% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 2.65 |
| | | 同比 | % | 150.00% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 2265 |
| | | 同比 | % | -35.38% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 1.30 |
| | | 同比 | % | 27.45% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3159 |
| | | 同比 | % | -10.71% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 89 |
| | | 同比 | % | 1.14% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | 同比 | % | | |

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期0 |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.33 |
| | 同比 | % | 4333.33% |

备注：其中新建车位成交面积为0.12万m²，二手车位成交面积为0.02万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年1月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 | |
|-------------|-----|-----------------------------|-------------|--------|-------|
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 144.49 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 8.88 | |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 115.17 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 7.11 | |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 9237 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | 559 | |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 268 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -4 | |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 516 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -18 | |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 7238 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | 576 | |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1215 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | 5 | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 比上月末增长 | 套 | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 比上月末增长 | 套 | | |
| | | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 24.42 |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.22 |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | | 月末商业用房可售套数 | 套 | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | | |

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增车位面积为1.66万m²，月末车位可售面积为4.90万m²。