

# 云浮市住房和城乡建设局

---

云建质〔2022〕4号

## 关于印发《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程 2022 年质量安全监督检查工作方案》的通知

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，各有关单位：

现将《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程 2022 年质量安全监督检查工作方案》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

  
云浮市住房和城乡建设局  
2022年1月10日

公开方式：主动公开

---

抄送：市安委办

发至：本局处级干部、质安科、市质监站、市安监站

---

# 云浮市房屋建筑和市政基础设施工程 2022年质量安全监督检查工作方案

为进一步加强我市房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督检查工作，严厉打击各类建筑施工违法违规行为，确保工程质量、施工安全和文明施工工作。根据国家、省、市相关法律法规和政策规定，结合本市实际，制定本工作方案。

## 一、指导思想

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，落实国家、省、市的工作部署，以及省市党委、政府领导关于加强工程质量和安全生产的重要讲话、批示精神，以落实辖区部门监管责任、企业主体责任、严格依法监管为手段，排查、排序和排除房屋市政工程质量安全风险隐患，遏制质量安全事故的发生。

## 二、实施范围

监督检查全市建设行政主管部门核发《建筑工程施工许可证》的房屋建筑和市政基础设施工程项目。指导不需申请办理施工许可证的工程项目。

## 三、检查内容

住房城乡建设主管部门房屋市政工程质量安全监管工作情况；房屋市政工程参建各方主体责任落实情况；在建房屋市政

工程项目现场质量安全隐患排查情况等。重点包括：

（一）住房城乡建设主管部门房屋市政工程质量安全监管工作情况，主要有：

1. 工程质量方面：贯彻《广东省住房和城乡建设厅等十二部门关于印发完善质量保障体系提升建筑工程品质实施意见的通知》精神，落实工程质量安全手册制度，推动工程质量管理标准化情况；建立工程质量终身责任信息档案和台账情况；加强工程质量检测管理情况；加强商品混凝土搅拌站质量管理情况；工程质量监督检查与行政处罚情况；按规定受理、办理工程质量投诉，组织或参与工程质量事故的调查处理情况等。

2. 施工安全方面：贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》工作情况；落实市住建局《关于印发〈云浮市房屋市政工程施工安全风险分级管控办法〉的通知》《关于印发〈云浮市住房和城乡建设局较大安全生产事故应急救援预案〉的通知》工作情况；以及省市住建部门本年度关于建筑施工质量安全集中整治工作相关文件落实情况。

3. 文明施工方面：按《建筑施工现场环境与卫生标准》和《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》的规定，贯彻落实建筑工地疫情防控、施工扬尘防治等措施落实情况。

(二)房屋市政工程各方责任主体质量安全管理工作情况，主要有：

1. 施工企业相关负责人、项目负责人、专职安全员和监理人员等质量安全管理人員到位履职情况；

2. 施工企业及其承建的工程项目的建筑施工质量安全生产标准化推进情况，质量安全生产档案建设以及事故防范措施等情况；

(三)建设项目工地现场质量安全状况，主要有：

1. 施工安全方面。重点检查危险性较大分部分项工程、施工用电、临边防护、消防安全等安全保障及现状情况。

2. 工程质量方面。重点检查主体结构实体质量、质量保证措施和工程质量常见问题等现状情况。

3. 文明施工方面。重点检查疫情防控、施工扬尘防治等措施落实情况。

#### **四、检查时间**

1. 常规检查。结合监督检查计划，市住建局每季度开展全市性常规检查一次。

2. 专项检查。按各专项检查通知确定的时间。

3. 其他检查。按检查通知确定的时间。

#### **五、检查方式**

采用“双随机”和“四不两直”抽检方式。结合工程项目

的现场检查，察看项目质量安全情况、询问现场负责人、查阅有关文件资料、抽测主要结构质量、抽取主要建筑材料等。

## 六、检查台账

按每季度更新的被检项目台账，对在建项目的实际情况实行分类管控，实施差异化监管措施，对不同等级风险确定不同的监督检查频次和内容。

（一）对确定为较低风险（蓝色）、一般风险（黄色）的项目，每年随机抽查1次。

（二）对确定为较大风险（橙色）、重大风险（红色）的项目，每半年随机抽查1次。

（三）建立《监督检查工作台账》，登记检查记录、检查意见或检查文书、整改回复、建议执法和处理结果、总结公开等工作情况，按年度建立台帐归档。

## 七、监督检查

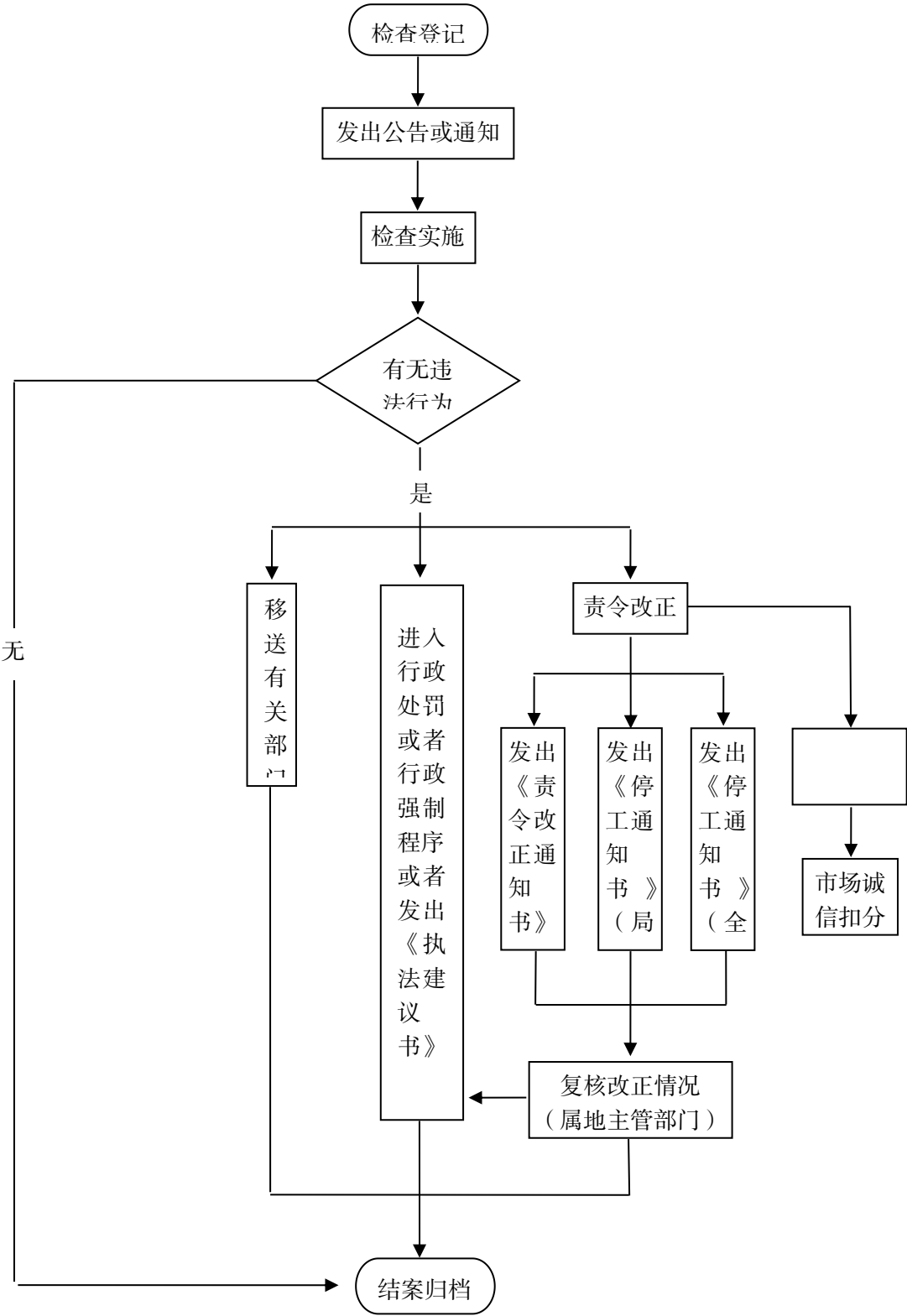
（一）监督检查依据。

住建部《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》，广东省住房和城乡建设厅《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工阶段质量监督工作指引（暂行）的通知》等。

（二）监督检查流程。

1、行政检查流程。

# 行政检查流程图



## 八、工作要求

（一）加强组织领导。切实加强组织领导，成立检查组，明确责任分工，确保检查工作高效、安全、有序，圆满完成工作任务。

（二）严格工作纪律。严格遵守八项规定和工作纪律，依法依规开展检查，不得妨碍有关单位正常的生产活动，不得索取、收受被检查对象及相关利益人的财务或其他利益。