

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	236.98
		同比	%	-25.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	9.22
		同比	%	322.94%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	214.02
		同比	%	-21.41%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.11
		同比	%	744.00%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	16445
		同比	%	-22.42%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	53
		同比	%	1666.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	324
		同比	%	-30.47%
		90-144m ² 户型套数	套	13653
		同比	%	-21.69%
		144m ² 及以上户型套数	套	2415
		同比	%	-26.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	22.96
		同比	%	-51.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	7.11
		同比	%	268.39%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-12月车位批准现售面积为53.12万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	285.8
		同比	%	-11.93%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4877
		同比	%	-9.47%
		商品住房交易面积	万平方米	210.19
		同比	%	-20.21%
	(4)	商品住房交易套数	套	16246
		同比	%	-20.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	74
		同比	%	-30.19%
		60-90m ² （含）户型套数	套	414
		同比	%	-8.61%
		90-144m ² 户型套数	套	13282
		同比	%	-20.98%
		144m ² 及以上户型套数	套	2476
		同比	%	-16.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5343
		同比	%	-5.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	42.51
		同比	%	45.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4312
	同比	%	-19.93%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	64.78
		同比	%	-13.86%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3317
		同比	%	7.56%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	52.1
		同比	%	-18.86%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3330
		同比	%	6.56%
	(5)	二手住房交易套数	套	4268
		同比	%	-19.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
	同比	%	-66.18%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	9.01	
	同比	%	83.50%	

备注：2021年1-12月新建车位交易面积为33.1万m²；二手车位交易面积为2.5万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	464.5
		比上月末增长	万平方米	-12.95
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	309.5
		比上月末增长	万平方米	-11.69
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23804
		比上月末增长	套	-630
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	734
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	1765
		比上月末增长	套	30
		90-144m ² 户型套数	套	16373
		比上月末增长	套	-412
		144m ² 及以上户型套数	套	4932
		比上月末增长	套	-246
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.33
		比上月末增长	万平方米	0.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位1.78万m²，月末车位可售面积为87.67万m²。3、云安区因各个楼盘都会存在有退房情况，或者有的楼盘存在以房抵债改为现金结算、有的预售证已过期不再办理续期，系统房源无法销售，导致有的楼盘库存增加或减少，为核准实际库存，确保新的年度库存数据的准确性，云安区住建局库存数据进行全面梳理和核实，现于12月份月度报表中对库存数据作相应更正。