

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	53.80
		同比	%	-8.52%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.80
		同比	%	271.58%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	49.47
		同比	%	-11.14%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3778
		同比	%	-8.57%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	81
		同比	%	-12.90%
		90-144m ² 户型套数	套	3003
		同比	%	0.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	678
		同比	%	-35.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.33
		同比	%	37.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	297.66%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-12月累计新增现售车位22.51万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	69.52
		同比	%	-13.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5642
		同比	%	-6.70%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	49.87
		同比	%	-25.90%
	(4)	商品住房交易套数	套	3764
		同比	%	-26.90%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-96.30%
		60-90m ² （含）户型套数	套	96
		同比	%	-19.33%
		90-144m ² 户型套数	套	2937
		同比	%	-28.38%
		144m ² 及以上户型套数	套	729
		同比	%	-16.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5973
		同比	%	-2.87%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.81
		同比	%	106.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7389	
	同比	%	-24.96%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.26
		同比	%	-0.46%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4492
		同比	%	5.53%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.30
		同比	%	-4.73%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4545
		同比	%	7.11%
	(5)	二手住房交易套数	套	1172
		同比	%	-3.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.96
	同比	%	43.07%	

备注：2021年1-12月新建车位成交面积为10.84万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	120.54
		比上月末增长	万平方米	-2.18
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	58.25
		比上月末增长	万平方米	-2.34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4026
		比上月末增长	套	-205
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	122
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	281
		比上月末增长	套	-14
		90-144m ² 户型套数	套	2462
		比上月末增长	套	-205
		144m ² 及以上户型套数	套	1161
		比上月末增长	套	15
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.46
		比上月末增长	万平方米	1.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积0.09万平方米，本月月末可售车位面积为45.83万平方米。