

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-12月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 38.11 |
| | | 同比 | % | -34.38% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 36.2 |
| | | 同比 | % | -35.03% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 2777 |
| | | 同比 | % | -37.10% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 37 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2570 |
| | | 同比 | % | -36.48% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 170 |
| | | 同比 | % | -51.70% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 1.91 |
| | | 同比 | % | -19.07% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：2021年1-12月新增现售车位面积为5.25万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-12月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-----|-----|---------|-------|---------|
| | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 41.43 |
| | | 同比 | % | 0.95% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 3661 |
| | | 同比 | % | -10.71% |

| | | | | | |
|------------------------|-----|-----------------------------|-------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 37.4 | |
| | | 同比 | % | 0.29% | |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 2952 | |
| | | 同比 | % | 1.30% | |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 14 | |
| | | 同比 | % | 去年为0 | |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 11 | |
| | | 同比 | % | -8.33% | |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2611 | |
| | | 同比 | % | 0.97% | |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 316 | |
| | | 同比 | % | 0.00% | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 3660 |
| | | | 同比 | % | -11.32% |
| | | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.83 |
| | | | 同比 | % | 25.34% |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | | 同比 | % | |
| | | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5406 |
| | | | 同比 | % | -2.40% |
| | (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 11.95 | |
| | | 同比 | % | -29.66% | |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 1704 | |
| | | 同比 | % | -11.66% | |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 10.19 | |
| | | 同比 | % | -33.27% | |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 1676 | |
| | | 同比 | % | -16.58% | |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 741 | |
| | | 同比 | % | -35.11% | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 同比 | % | | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | | 同比 | % | 当期为0 | |
| | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.76 | |
| | | 同比 | % | 2.33% | |

注：2021年1-12月销售车位面积为2.2万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年12月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------|-----|-----------|------|-------|
| | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 82.33 |

| | | | | |
|-------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 房地产 库存情况 | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.99 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 61.52 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -2.76 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 4832 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -223 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 165 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 57 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 4003 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -201 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 607 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -21 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 10 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.72 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：本月新增现售面积0.12万m²，2021年12月商品车位库存数为10.81万m²。