

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	66.05
		同比	%	-34.71%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	54.17
		同比	%	-19.43%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3814
		同比	%	-24.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	190.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2945
		同比	%	-27.57%
		144m ² 及以上户型套数	套	811
		同比	%	-17.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.88
		同比	%	-65.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-12月累计新增现售车位面积为23.09万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	98.43
		同比	%	-19.37%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4438
		同比	%	-11.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	52.79
		同比	%	-34.28%
	(4)	商品住房交易套数	套	3931
		同比	%	-33.90%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	30
		同比	%	328.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	51
		同比	%	-37.04%
		90-144m ² 户型套数	套	3139
		同比	%	-34.92%
		144m ² 及以上户型套数	套	711
		同比	%	-31.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5549
		同比	%	-0.89%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	30.26
		同比	%	33.07%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3146	
	同比	%	-25.92%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	22.55
		同比	%	23.70%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3262
		同比	%	5.16%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.46
		同比	%	0.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3341
		同比	%	10.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	1240
	同比	%	-3.73%	

况		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
		同比	%	350.00%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.57
		同比	%	323.15%

备注：其中（新建）车位交易面积为15.38万m²；二手车位交易面积为2.35万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	89.28	
		比上月末增长	万平方米	-5.93	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.44	
		比上月末增长	万平方米	-4.18	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4582	
		比上月末增长	套	-312	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	67	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	717	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	2094	
		比上月末增长	套	-219	
		144m ² 及以上户型套数	套	1704	
		比上月末增长	套	-88	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.67
			比上月末增长	万平方米	-1.79
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.57万平方米，月末车位可售面积为22.17万平米。