

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2021年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	74.17
		同比	%	-18.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	28.57%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	72.32
		同比	%	-13.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	-23.08%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	5920
		同比	%	-12.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	185
		同比	%	-44.94%
		90-144m ² 户型套数	套	4979
		同比	%	-11.64%
		144m ² 及以上户型套数	套	756
		同比	%	-7.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.85
		同比	%	-75.46%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	700.00%
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-12月新增现售车位面积为0.65万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	66.88
		同比	%	-10.67%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5794
		同比	%	-4.74%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	64.81
		同比	%	-10.80%
	(4)	商品住房交易套数	套	5150
		同比	%	-11.19%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	433.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	249
		同比	%	14.75%
		90-144m ² 户型套数	套	4186
		同比	%	-13.76%
		144m ² 及以上户型套数	套	699
		同比	%	-3.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5759
		同比	%	-4.83%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.18
		同比	%	43.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10058	
	同比	%	-25.14%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	13.58	
	同比	%	-40.20%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3484	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	10.81%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.90
		同比	%	-32.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3325
		同比	%	2.72%
	(5)	二手住房交易套数	套	1014
		同比	%	-32.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.53
		同比	%	96.30%

备注：其中新建车位成交面积为0.89万m²，二手车位成交面积为0.15万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2021年12月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	135.61	
		比上月末增长	万平方米	-0.44	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	108.06	
		比上月末增长	万平方米	-0.45	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8678	
		比上月末增长	套	-1	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	272	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	534	
		比上月末增长	套	-15	
		90-144m ² 户型套数	套	6662	
		比上月末增长	套	49	
		144m ² 及以上户型套数	套	1210	
		比上月末增长	套	-35	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.20
			比上月末增长	万平方米	0.04
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、月末车位可售面积为3.35万m ² 。			