

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.85
		同比	%	-49.37%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.24
		同比	%	966.67%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.86
		同比	%	-80.58%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.01
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	156
		同比	%	-80.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	156
		同比	%	-77.36%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.99
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	9.52%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-11月新建车位达到现房销售条件面积为1.62平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-11月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.95
		同比	%	65.43%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	2655
		同比	%	-43.18%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.81
		同比	%	-10.26%
	(4)	商品住房交易套数	套	406
		同比	%	-17.31%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-68.42%
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	-69.57%
		90-144m ² 户型套数	套	367
		同比	%	-11.99%
		144m ² 及以上户型套数	套	20
		同比	%	53.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4218
		同比	%	-9.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
		同比	%	1300.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	2770	
	同比	%	-64.45%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.37
		同比	%	-20.81%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3600
		同比	%	14.43%
		二手住房交易面积	万平方米	1.19
		同比	%	-5.56%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3841
		同比	%	4.80%
	(5)	二手住房交易套数	套	95
		同比	%	-16.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
	同比	%	-61.70%

备注：新建车位成交面积为3.72万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	39.15	
		比上月末增长	万平方米	-1.01	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.19	
		比上月末增长	万平方米	-1.00	
		月末商品住房可售套数	套	1575	
		比上月末增长	套	-83	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	108	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	112	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	988	
		比上月末增长	套	-79	
		144m ² 及以上户型套数	套	367	
		比上月末增长	套	-4	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.97
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为5.99万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米