

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	226.47
		同比	%	-22.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	9.22
		同比	%	380.21%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	206.11
		同比	%	-18.14%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.11
		同比	%	744.00%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	15797
		同比	%	-20.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	53
		同比	%	1666.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	324
		同比	%	-30.47%
		90-144m ² 户型套数	套	13079
		同比	%	-20.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	2341
		同比	%	-20.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	20.36
		同比	%	-50.79%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	7.11
		同比	%	325.75%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-11月车位批准现售面积为51.34万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	262.38
		同比	%	-10.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4892
		同比	%	-8.87%
		商品住房交易面积	万平方米	192.04
		同比	%	-19.92%
	(4)	商品住房交易套数	套	14814
		同比	%	-20.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	72
		同比	%	-28.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	380
		同比	%	-9.95%
		90-144m ² 户型套数	套	12090
		同比	%	-22.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	2272
		同比	%	-13.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5358
		同比	%	-4.71%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	40.44
		同比	%	49.01%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4293
	同比	%	-16.36%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	59.88
		同比	%	-7.28%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3313
		同比	%	1.47%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	47.57
		同比	%	-13.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3345
		同比	%	7.25%
	(5)	二手住房交易套数	套	3922
		同比	%	-13.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
	同比	%	-63.44%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	8.76	
	同比	%	87.58%	

备注：2021年1-11月新建车位交易面积为29.9万m²；二手车位交易面积为2.38万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	477.45
		比上月末增长	万平方米	3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	321.19
		比上月末增长	万平方米	4.61
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24434
		比上月末增长	套	162
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	736
		比上月末增长	套	-6
		60-90m ² （含）户型套数	套	1735
		比上月末增长	套	-48
		90-144m ² 户型套数	套	16785
		比上月末增长	套	72
		144m ² 及以上户型套数	套	5178
		比上月末增长	套	144
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	66.76
		比上月末增长	万平方米	-4.27
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位5.12万m²，月末车位可售面积为89.5万m²。