

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	64.89
		同比	%	-27.53%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	53.01
		同比	%	-12.70%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3728
		同比	%	-20.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	190.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2859
		同比	%	-25.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	811
		同比	%	-2.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.88
		同比	%	-58.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-11月累计新增现售车位面积为21.52万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	89.77
		同比	%	-19.10%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4408
		同比	%	-11.29%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	47.45
		同比	%	-34.18%
	(4)	商品住房交易套数	套	3533
		同比	%	-35.10%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	29
		同比	%	314.29%
		60-90㎡（含）户型套数	套	47
		同比	%	-36.49%
		90-144㎡户型套数	套	2834
		同比	%	-36.91%
		144㎡及以上户型套数	套	623
		同比	%	-28.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5544
		同比	%	-0.47%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	28.47
		同比	%	27.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3095	
	同比	%	-26.10%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	21.61

(二) 二手房 交易情况		同比	%	50.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3258
		同比	%	8.28%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.66
		同比	%	15.47%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3343
		同比	%	13.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	1173
		同比	%	8.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
		同比	%	去年为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.54
		同比	%	332.38%

备注：其中（新建）车位交易面积为13.85万m²；二手车位交易面积为2.24万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.21
		比上月末增长	万平方米	1.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	64.62
		比上月末增长	万平方米	3
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4894
		比上月末增长	套	176
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	68
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	721
		比上月末增长	套	-13
		90-144m ² 户型套数	套	2313
		比上月末增长	套	62
		144m ² 及以上户型套数	套	1792
		比上月末增长	套	127
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.46
		比上月末增长	万平方米	-3.83
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0

	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增3.27万平方米，月末车位可售面积为22.13万平米。