

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2021年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	70.25
		同比	%	-21.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	28.57%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	68.49
		同比	%	-17.04%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	-23.08%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	5568
		同比	%	-17.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	185
		同比	%	-44.94%
		90-144m ² 户型套数	套	4628
		同比	%	-17.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	755
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.76
		同比	%	-75.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	700.00%
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-11月新增现售车位面积为0.65万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	62.52
		同比	%	-9.04%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5814
		同比	%	-4.45%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	60.53
		同比	%	-9.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	4797
		同比	%	-10.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	433.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	234
		同比	%	30.73%
		90-144m ² 户型套数	套	3884
		同比	%	1842.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	663
		同比	%	-85.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5780
		同比	%	-4.49%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.13
		同比	%	56.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10114	
	同比	%	-25.11%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		

	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.13
		同比	%	-41.32%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3511
		同比	%	-7.29%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.54
		同比	%	-32.40%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3375
		同比	%	2.74%
	(5)	二手住房交易套数	套	932
		同比	%	-32.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.45	
	同比	%	66.67%	

备注：其中新建车位成交面积为0.86万m²，二手车位成交面积为0.14万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	136.05
		比上月末增长	万平方米	-2.07
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	108.51
		比上月末增长	万平方米	-1.92
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8679
		比上月末增长	套	-128
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	272
		比上月末增长	套	-5
		60-90m ² （含）户型套数	套	549
		比上月末增长	套	-25
		90-144m ² 户型套数	套	6613
		比上月末增长	套	-57
		144m ² 及以上户型套数	套	1245
		比上月末增长	套	-41
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.16

	比上月末增长	万平方米	-0.05
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	月末商业用房可售套数	套	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.38万m²。