

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	204.87
		同比	%	-21.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	9.22
		同比	%	382.72%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	184.65
		同比	%	-19.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.11
		同比	%	744.00%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	14311
		同比	%	-20.41%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	53
		同比	%	1666.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	323
		同比	%	-1.22%
		90-144m ² 户型套数	套	11949
		同比	%	-19.64%
		144m ² 及以上户型套数	套	1986
		同比	%	-28.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	20.22
		同比	%	-33.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	7.11
		同比	%	328.31%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-10月车位批准现售面积为46.22万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	238.66
		同比	%	-11.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4920
		同比	%	-8.58%
		商品住房交易面积	万平方米	175.19
		同比	%	-20.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	13490
		同比	%	-21.18%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	66
		同比	%	-33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	331
		同比	%	-12.66%
		90-144m ² 户型套数	套	11032
		同比	%	-22.66%
		144m ² 及以上户型套数	套	2061
		同比	%	-13.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5379
		同比	%	-4.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	36.03
		同比	%	44.82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4378
	同比	%	-15.34%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	55.24
		同比	%	-3.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3327
		同比	%	10.24%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	43.79
		同比	%	-10.45%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3384
		同比	%	9.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	3646
		同比	%	-10.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
	同比	%	-61.39%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	8.03	
	同比	%	98.76%	

备注：2021年1-8月新建车位交易面积为27.44万m²；二手车位交易面积为2.25万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	474.45
		比上月末增长	万平方米	-11.85
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	316.58
		比上月末增长	万平方米	-8.18
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24272
		比上月末增长	套	-649
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	742
		比上月末增长	套	7
		60-90m ² （含）户型套数	套	1783
		比上月末增长	套	-46
		90-144m ² 户型套数	套	16713
		比上月末增长	套	-575
		144m ² 及以上户型套数	套	5034
		比上月末增长	套	-35
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.03
		比上月末增长	万平方米	-2.36
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积54.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套；商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商品房现售面积0.85万m²，其中新增现售住宅面积0.48万m²，套数34套，新增现售车位0.37万m²，月末车位可售面积为86.84万m²。