

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.28
		同比	%	-33.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	29.11
		同比	%	-32.82%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2397
		同比	%	-29.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	2306
		同比	%	-25.42%
		144m ² 及以上户型套数	套	54
		同比	%	-81.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-48.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1-10月新增现售车位面积为5.13万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.1
		同比	%	6.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3689
		同比	%	-10.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	32.28

	同比	%	6.18%
(4)	商品住房交易套数	套	2545
	同比	%	6.98%
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	13
	同比	%	去年为0
	60-90m ² （含）户型套数	套	9
	同比	%	-18.18%
	90-144m ² 户型套数	套	2249
	同比	%	7.04%
	144m ² 及以上户型套数	套	274
	同比	%	2.62%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3695
	同比	%	-11.01%
	其中：主城区均价	元/平方米	
	同比	%	
	郊区及县（市）均价	元/平方米	
	同比	%	
(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.77
	同比	%	27.34%
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5270
	同比	%	-2.01%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%	
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期为0
(1)	二手房交易面积	万平方米	9.2
	同比	%	-28.18%
(2)	二手房交易均价	元/平方米	1665
	同比	%	-5.45%
(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.65
	同比	%	-32.72%
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1669
	同比	%	-8.90%
(5)	二手住房交易套数	套	587
	同比	%	-29.45%
	其中：位于主城区套数	套	
	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.55
	同比	%	7.64%

备注：2021年1-10月商品车位成交面积为2.05万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.71
		比上月末增长	万平方米	-2.84

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.55
	比上月末增长	万平方米	-2.27
(3)	月末商品住房可售套数	套	4859
	比上月末增长	套	-163
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	166
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	59
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	4101
	比上月末增长	套	-139
	144m ² 及以上户型套数	套	533
	比上月末增长	套	-23
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.32
	比上月末增长	万平方米	-0.02
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年10月商品车位库存数为10.84万m²