

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	42.48
		同比	%	-1.60%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	333.12%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	40.08
		同比	%	-3.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3057
		同比	%	-0.55%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	80
		同比	%	29.03%
		90-144m ² 户型套数	套	2429
		同比	%	12.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	547
		同比	%	-35.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.4
		同比	%	62.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.8
		同比	%	368.97%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-9月累计新增现售车位20.57万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	54.55
		同比	%	-7.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5779
		同比	%	-2.91%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	38.35
		同比	%	-24.39%
	(4)	商品住房交易套数	套	2865
		同比	%	-26.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-97.92%
		60-90m ² （含）户型套数	套	67
		同比	%	-33.66%
		90-144m ² 户型套数	套	2207
		同比	%	-29.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	590
		同比	%	-5.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6094
		同比	%	0.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.1
		同比	%	360.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7144
	同比	%	-38.24%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.65
		同比	%	13.45%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4532
		同比	%	6.26%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.04
		同比	%	9.31%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4630
		同比	%	8.63%
	(5)	二手住房交易套数	套	962
		同比	%	10.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.61
	同比	%	53.33%	

备注：2021年1-9月新建车位成交面积为8.1万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	122.25
		比上月末增长	万平方米	4.38
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.38
		比上月末增长	万平方米	-0.27
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4204
		比上月末增长	套	-47
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	108
		比上月末增长	套	1
		60-90m ² （含）户型套数	套	309
		比上月末增长	套	17
		90-144m ² 户型套数	套	2618
		比上月末增长	套	-176
		144m ² 及以上户型套数	套	1169
		比上月末增长	套	111
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.24
		比上月末增长	万平方米	0.23
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增的现售面积为6.65万m²，其中商业面积0.6万m²，新增现售车位面积6.05万m²；本月月末可售车位面积为46.63万m²。