

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	28.63
		同比	%	-27.57%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	27.46
		同比	%	-26.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2253
		同比	%	-23.60%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	2162
		同比	%	-20.28%
		144m ² 及以上户型套数	套	54
		同比	%	-77.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-44.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1-9月新增车位面积为5.13万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.61
		同比	%	15.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3750
		同比	%	-8.78%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	28.36	
		同比	%	16.52%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2238	
		同比	%	17.67%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	13	
		同比	%	去年为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	8	
		同比	%	-27.27%	
		90-144m ² 户型套数	套	1966	
		同比	%	18.08%	
		144m ² 及以上户型套数	套	251	
		同比	%	11.06%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3713
			同比	%	-10.57%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.75
			同比	%	41.13%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5279
			同比	%	-0.94%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.72	
		同比	%	-25.79%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1660	
		同比	%	-7.42%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.18	
		同比	%	-30.83%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1668	
		同比	%	-10.66%	
	(5)	二手住房交易套数	套	551	
		同比	%	-27.02%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.54	
		同比	%	12.41%	
备注：2021年1-9月商品车位成交面积为1.50万m ² 。					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.55

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-1.12
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.82
	比上月末增长	万平方米	-0.88
(3)	月末商品住房可售套数	套	5022
	比上月末增长	套	-62
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	166
	比上月末增长	套	-1
	60-90m ² （含）户型套数	套	60
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	4240
	比上月末增长	套	-35
	144m ² 及以上户型套数	套	556
	比上月末增长	套	-25
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.34
	比上月末增长	万平方米	-0.16
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年9月商品车位库存数为11.39万m²